



Отчет

управляющей организации ООО "Антек" за 2015 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 39а по ул. М.Горького

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2015 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	3 251,70	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	236	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	883,60	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	883,60	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв.м	1 148,70	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	59
6	Площадь придомовой территории	кв.м.	2 733,00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	58
7	Количество квартир	квартира	64	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	56
8	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	66	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	34
9	Количество зарегистрированных	чел.	115				

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2015 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2014 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за 2015 год	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за 2015 год	Фактические расходы за 2015 год (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	98 754,33	583 810,79	525 996,73	648 895,48	-122 898,75	-24 144,42	199 951,02
2	Взносы на капитальный ремонт*							
3	Плата за коммунальные услуги	X	1 302 658,64					913 800,03

* – в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом		
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	80 772,23
II	Текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:		
2.1.	смена стекла в подъезде	октябрь	526,00
2.2.	смена пружины	октябрь	210,00
2.3.	устройство щита над приемком	декабрь	5 981,00
2.4.	ремонт водосточных труб	февраль	1 346,00
2.5.	демонтаж зонта с кровли	июнь	854,00
III	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
3.1.	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	декабрь	1 196,00
3.2.	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения: проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	78 431,00
3.3.	система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	27 704,48
3.4.	система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	21 461,22
3.5.	система газоснабжения (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	8 104,55
3.6.	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		
	холодной воды	ежемесячно	2 767,68
	горячей воды	ежемесячно	2 767,68
	тепловой энергии	ежемесячно	17 405,28
	электрической энергии	ежемесячно	721,08

3.7.	прием и проверка правильности показаний ИПУ: прием показаний ИПУ от потребителей;	ежемесячно	11 988,58
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;	2 раза в год	
	ввод в эксплуатацию ИПУ.	по мере необходимости	
3.8.	лифт и лифтовая шахта (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта. подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0,00
3.9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	38 630,20
IV	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
4.1.	Проведение дератизации и дезинсекции:		
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	май, ноябрь	1 324,50
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	май, ноябрь	3 532,00
4.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:		114 329,77
	<u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	
	<u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	
4.3.	Уборка мест общего пользования (подъезд):	по графику	29 011,67
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		
4.4.	выкашивание газонов	июль, август	1 595,00
	валка и распиловка деревьев	март	398,00
4.5.	Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	92 868,55
4.6.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	1 408,00
V	Восстановительный ремонт общего имущества МКД,		
5.1.	устройство противопожарного люка	октябрь	9 337,00
5.2.	ремонт подъезда №3	ноябрь	47 287,00
5.3.	ремонт подъезда №4	декабрь	46 937,00
	ИТОГО:		648 895,48

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	течь крыши, ремонт кровли	4
2	оконные и дверные заполнения и прочие работы ОИ	закрывать люк, восстановить окна в подъезде, не закрывается домоф. дверь, навесить пружину, вставить стекла	5
3	вентиляция	проверить вентиляцию	2
4	придомовая территория	выперло бетон на крыльце	1
5	санитарно-техническое оборудование	ремонт бачков, раковин, унитазов, течь труб, забои канал. в подвале и квартирах, откл., включ. стояков,	28
6	электрооборудование	замена эл.лампочек, ремонт эл.счетчиков, щитков, проводки, паторонов, мелкий ремонт	44

7	лифт		
8	качество предоставляемых услуг отопления	холодные батареи (завоздушены)	13
9	качество предоставляемых услуг ХВС	замена вентиля, слабый напор ХВС, течь смесителя	7

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО "Антек"	
			натур. показатель	руб.	руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	122 200,00	291 970,40	257 037,62	
2	Теп. энергия (отопление с уч.корр.)	ООО "ТСК"	393,43	614 485,79	520 819,53	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	125,95	195 765,54	144 597,26	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	2 467,86	133 385,30	120 655,50	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	5 603,00	120 374,03	104 429,89	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	7 155,86	135 968,06	118 948,29	
ИТОГО				1 491 949,12	1 266 488,09	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
	Нарушения отсутствуют.		

VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			

2	Заявление	копию общего собрания, ремонт в доме, покраска, побелка в доме, по уборке подъезда, течь из люка, копию протокола общего собрания по ОДН, холодные батареи	7	
3	Жалоба			
4	другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	153	4	5	4	26 736,77

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2015 года: 7,13,15,18,22,26,34,38,40,41,64,25

Директор ООО "Антекс"



Копарушкин А.В.