



Отчет

управляющей организации ООО "Анте́к" за 2015 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 30 по ул. Ленина

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2015 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	4 822,30	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	543,5	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	1 252,40	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	1 252,40	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв.м	1 252,40	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	85
6	Площадь придомовой территории	кв.м.	5 204,00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	82
7	Количество квартир	квартира	89	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	85
8	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	91	17	Количество ИПУ введенных в эксплуата.	шт.	15
9	Количество зарегистрированных	чел.	225				

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2015 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2014 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за 2015год	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за 2015 год	Фактические расходы за 2015 год (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-252 901,63	980 242,38	924 958,28	825 467,13	99 491,15	-153 410,48	132 687,77
2	Взносы на капитальный ремонт*				0,00		0,00	
3	Плата за коммунальные услуги	X	2 834 701,76					517 466,64

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом		
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	129 623,42
II	Текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:		
2.1.	Очистка кровли от снега	по мере необходимости	0,00
III	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
3.1.	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.		
3.2.	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения: проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение стогов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	38 771,29
3.3.	система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	36 990,26
3.4.	система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	28 355,12
3.5.	система газоснабжения (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, сентябрь	13 563,30
3.6.	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		
	холодной воды	ежемесячно	2 075,76
	горячей воды	ежемесячно	2 767,68
	тепловой энергии	ежемесячно	17 405,28
	электрической энергии	ежемесячно	721,08

3.7.	прием и проверка правильности показаний ИПУ: прием показаний ИПУ от потребителей;	ежемесячно	9 779,37
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;	2 раза в год	
	ввод в эксплуатацию ИПУ.	по мере необходимости	
3.8.	лифт и лифтовая шахта (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта. подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0,00
3.9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	59 603,63
IV	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
4.1.	Проведение дератизации и дезинсекции:		
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	май, ноябрь	3 544,20
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	май, ноябрь	9 451,20
4.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:		188 069,70
	<u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно постоянно	
4.3.	Уборка мест общего пользования (подъезд):	по графику	35 490,81
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		
4.4.	выкашивание газонов	июль, август	12 287,00
4.5.	завоз песка	июнь	938,69
4.6.	окраска детского оборудования	июль	1 944,00
4.7.	Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	137 724,89
4.8.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	1 958,00
V	Восстановительный ремонт общего имущества МКД,		
5.1.	установка противопожарного люка	февраль	9 149,00
5.2.	ремонт герметизации межпанельных стыков	март, апрель	58 487,00
5.3.	частичный ремонт кровли	июль, август	2 912,00
5.4.	ремонт тамбура №4	июнь	3 423,00
5.5.	смена участка электропровода	август, октябрь	9 797,00
5.6.	утепление вентиляционной шахты	декабрь	850,00
5.7.	смена участка труб ХВС	январь	2 204,00
5.8.	окраска теплоузла	апрель	2 157,00
5.9.	счетчик воды ВСКМ 90-32	по мере необходимости	4 552,44
5.10.	смена датчиков движения	ноябрь	871,00
	ИТОГО:		825 467,13

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	течь кровли, прочистить ливневку	16
2	оконные и дверные заполнения и прочие работы ОИ	р/т м/п швов, вставить стекло, повесить замок, закрыть подв. дверь	12
3	вентиляция	проверить, прочистить вентиляцию	5
4	придомовая территория	закрыть подвал, укрепить грибок, убрать сухую траву, отремонтировать урну, подстричь кусты	1
5	санитарно-техническое оборудование	забой канализации, течь стояков, унитазов, раковин, вентилей	51
6	электрооборудование	замена эл.ламп, ремонт проводки, патронов, эл.счетчиков	34
7	лифт	отсутствует	
8	качество предоставляемых услуг отопления	батареи чуть теплые или не греют	26
9	качество предоставляемых услуг ХВС	течь стояка, отключение-подключение стояков	19

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО "Антек"	
			натур. показатель	руб.	руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	233 400,00	563 075,40	474 946,78	
2	Теп. энергия (отопление с уч.корр.)	ООО "ТСК"	744,19	1 162 643,78	1 479 485,94	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	173,32	268 454,59	257 006,34	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	4 107,00	219 990,79	168 462,35	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	9 215,85	184 309,19	130 360,40	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	10 204,65	192 623,86	169 379,97	
ИТОГО				2 591 097,61	2 679 641,78	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Ненормативная температура горячей воды	01.04.14-30.04.14	1
2	Ненормативная температура горячей воды	20.07.14-31.07.14	1
3	Ненормативная температура горячей воды	06.10.14-31.10.14	1
4	Ненормативная температура горячей воды	12.10.14-31.10.14	1
5	Ненормативная температура горячей воды	15.12.14-31.12.14	2
6	Некачественная услуга отопления (ненормативная температура воздуха в квартире)	15.12.14-31.12.14	1
ИТОГО:			7

VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	ремонт под-да, межпан.швов,создать комиссию по затоплен.,предост-ть информацию по отоплению,выдать тех.паспорт,ликвидир.утечку,обслед.кровлю,дверн.коробку в тамбуре,перила,замена стояка,холодно в квартире, разделить л/с,разъяснить причину перерасчета	20	
3	Жалоба			
4	другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	54	4	0	4	82565,63

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2015 года:5.6.27.33.66.70.81.83

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.