



Отчет

управляющей организации ООО "Анте́к" за 2015 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. К.Либкнехта

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2015 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	2 577,42	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	360	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	656,80	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	0,00	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв.м	791,00	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	58
6	Площадь придомовой территории	кв.м.		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	52
7	Количество квартир	квартира	60	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	56
8	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	63	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	7
9	Количество зарегистрированных	чел.	138				

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2015 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2014 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за 2015 год	Фактические расходы за 2015 год (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-150 099,44	564 608,97	550 912,25	499 367,81	51 544,44	-98 555,00	70 082,94
2	Взносы на капитальный ремонт*				0,00		0,00	
3	Плата за коммунальные услуги	X	1 703 955,06					354 850,91

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	по	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом			
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.		ежедневно	64 023,11
II	Текущее содержание ограждающих несущих и несущих конструкций МКД:			
2.1.	очистка кровли от снега		январь, декабрь	942,00
III	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:			
3.1.	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.			0,00
3.2.	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения: проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.		постоянно	62 167,37
3.3.	система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.		постоянно	21 959,62
3.4.	система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.		постоянно	17 010,97
3.5.	система газоснабжения (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД		постоянно	11 250,12
3.6.	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)			
	холодной воды		ежемесячно	2 767,68
	горячей воды		ежемесячно	2 767,68
	тепловой энергии		ежемесячно	17 405,28
	электрической энергии		ежемесячно	721,08

3.7.	прием и проверка правильности показаний ИПУ: прием показаний ИПУ от потребителей;	ежемесячно	5 800,81
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;	2 раза в год	
	ввод в эксплуатацию ИПУ.	по мере необходимости	
3.8.	лифт и лифтовая шахта (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта. подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0,00
3.9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	30 619,75
IV	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
4.1.	Проведение дератизации и дезинсекции:		
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	апрель, ноябрь	1 818,00
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	апрель, ноябрь	4 848,00
4.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:		
	<u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	90 622,09
	<u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	
4.3.	Уборка мест общего пользования (подъезд):	по графику	22 340,76
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		
4.4.	выкашивание газонов	июль, август	11 669,00
4.5.	заполнение песочницы песком	июль	1 778,37
4.6.	валка и распиловка деревьев	июль	2 293,00
4.7.	Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	73 611,12
4.8.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	1 320,00
V	Восстановительный ремонт общего имущества МКД,		
5.1.	ремонт межпанельных швов	март, ноябрь	13 775,00
5.2.	ремонт кровли	июль, сентябрь	19 164,00
5.3.	смена участка труб канализации в подвале	сентябрь	13 214,00
5.4.	смена датчиков движения	январь	823,00
5.5.	смена участка трубопровода ХВС	март, июль	3 874,00
5.6.	окраска теплоузла	апрель	782,00
	ИТОГО:		499 367,81

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	чистить кровлю, течь кровли	19

2	оконные и дверные заполнения прочие работы ОИ	ремонт м/п швов	2
3	вентиляция		
4	придомовая территория	обработать подвал, упало дерево	2
5	санитарно-техническое оборудование	забой канализ., ремонт смесителей, унитазов, стояков, вентиляей ,сгонов, течь вентиля	28
6	электрооборудование	установить плафоны над козырьком, ремонт выключателей, замена датчиков, эл.ламп	9
7	лифт		
8	качество предоставляемых услуг отопления	холодные батареи при запуске, течь батареи	18
9	качество предоставляемых услуг ХВС	нет напора, течь батареи, крана	9

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО "Антек"	
			натур. показатель	руб.	руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	109 600,00	264 150,80	253 034,87	
2	Теп. энергия (отопление с уч.корт.)	ООО "ТСК"	471,23	736 850,30	929 109,94	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	118,75	184 349,43	180 441,53	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	2 587,71	138 232,38	136 425,75	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	5 744,00	114 807,89	88 136,89	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	6 750,18	127 466,31	113 911,33	
		ИТОГО		1 565 857,11	1 701 060,31	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
	Нарушения отсутствуют.		

VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	обследовать и заменить стояк ХВС, перерасчет, выдать выписку из л/с, течь крыши, ремонт в подвале под-а № 4, поменять входную дверь в под-е №4	9	
3	Жалоба			
4	другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	2	1	0	2	26 802,17

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2015 года: 9,30,44

Директор ООО "Антекс"



Копарушкин А.В.