



Отчет

управляющей организации ООО "Анте́к" за 2015 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 42 корпус 1 по ул. Интернационалистов

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2015 года.

| № | п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя |
|---|-----|-------------------------------|----------|---------------------|-------|--------------------------------------|----------|---------------------|
| 1 | | Общая площадь МКД | кв.м | 1 325,30 | 10 | Количество ОПУ* тепловой энергии | шт. | 1 |
| 2 | | Площадь лестничных клеток | кв.м. | 133,9 | 11 | Количество ОПУ холодной воды | шт. | 1 |
| 3 | | Площадь подвала (тех.подп) | кв.м | 312,40 | 12 | Количество ОПУ горячей воды | шт. | 1 |
| 4 | | Площадь чердачного помещения | кв.м | 348,30 | 13 | Количество ОПУ электроэнергии | шт. | 1 |
| 5 | | Площадь кровли | кв.м | 452,80 | 14 | Количество ИПУ электроэнергии | шт. | 22 |
| 6 | | Площадь придомовой территории | кв.м. | | 15 | Количество ИПУ холодной воды | шт. | 24 |
| 7 | | Количество квартир | квартира | 24 | 16 | Количество ИПУ горячей воды | шт. | 23 |
| 8 | | Количество лицевого счетов | лиц.сч. | 24 | 17 | Количество ИПУ введенных в эксплуат. | шт. | 18 |
| 9 | | Количество зарегистрированных | чел. | 46 | | | | |

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2015 года

| № | п/п | Наименование платы | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2014 г (без учета задолженности) | Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год | Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год | Фактические расходы за 2015 год (таблица №3) | Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6) | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 года (ст.3 + ст.7) | Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2015 |
|---|-----|---|---|---|--|--|--|--|--|
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | 20 001,29 | 236 523,67 | 229 004,63 | 240 530,46 | -11 525,83 | 8 475,46 | 100 997,07 |
| 2 | | Взносы на капитальный ремонт* | | 127 339,44 | 118 048,48 | 0,00 | | | 18 079,74 |
| 3 | | Плата за коммунальные услуги | X | 702 837,26 | | | | | 107 974,85 |

* – в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

| № п/п | Виды и характеристика работ, услуг управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень) | Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ) | СУММА расходов за отчетный период руб. |
|-------|---|--|---|
| I | Управление многоквартирным домом | | |
| 1.1. | Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др. | ежедневно | 43 100,97 |
| II | Текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД: | | |
| | очистка подвала | ноябрь | 1 370,00 |
| III | Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования: | | |
| 3.1. | система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д. | | 0,00 |
| 3.2. | системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения: проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д. | постоянно | 8 777,88 |
| 3.3. | система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д. | постоянно | 11 698,31 |
| 3.4. | система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов. | постоянно | 7 951,80 |
| 3.5. | система газоснабжения (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД | постоянно | 0,00 |
| | Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ) | | |
| 3.6. | холодной воды | ежемесячно | 2 767,68 |
| | горячей воды | ежемесячно | 2 767,68 |
| | тепловой энергии | ежемесячно | 17 405,28 |
| | электрической энергии | ежемесячно | 721,08 |

| | | | |
|-----------|---|-----------------------|-------------------|
| 3.7. | прием и проверка правильности показаний ИПУ: прием показаний ИПУ от потребителей; | ежемесячно | 5 769,54 |
| | снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; | 2 раза в год | |
| | ввод в эксплуатацию ИПУ. | по мере необходимости | |
| 3.8. | лифт и лифтовая шахта (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта. подметание и влажная уборка полов кабины лифта. | постоянно | 0,00 |
| 3.9. | автоматическое запорное устройство дверей | постоянно | 7 951,80 |
| 3.10. | Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей. | круглосуточно | 16 380,71 |
| IV | Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД | | |
| | Проведение дератизации и дезинсекции: | | |
| 4.1. | истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; | май, ноябрь | 937,20 |
| | обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых. | май, ноябрь | 2 499,20 |
| 4.2. | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: <u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д. | постоянно | 42 303,58 |
| | | постоянно | |
| 4.3. | Уборка мест общего пользования (подъезд): | по графику | 15 689,23 |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | |
| | Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.: | | |
| 4.4. | выкашивание газонов | июль, август | 3 024,00 |
| 4.5. | окраска детского оборудования | июль | 679,00 |
| 4.6. | заполнение песочницы песком | июнь | 266,96 |
| 4.7. | Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | ежедневно | 37 850,57 |
| 4.8. | Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп | ежедневно | 528,00 |
| V | Восстановительный ремонт общего имущества МКД, | | |
| 5.1. | ремонт тамбура | июль | 4 620,00 |
| 5.2. | смена датчиков движения | июль | 2 482,00 |
| 5.3. | смена крана шарового | август | 2 014,00 |
| 5.4. | смена выключателя автоматического | январь, февраль | 974,00 |
| | ИТОГО: | | 240 530,46 |

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

| № п/п | Вид объекта (неисправности) | Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации | Количество обращений |
|-------|---|---|----------------------|
| 1 | кровля | течь кровли, | 3 |
| 2 | оконные и дверные заполнения и прочие работы ОИ | закрепить ручку на входной двери | 2 |
| 3 | вентиляция | | |

| | | | |
|---|--|--|----|
| 4 | придомовая территория | | |
| 5 | санитарно-техническое оборудование | течь батареи, стояков | 2 |
| 6 | электрооборудование | замена э.ламп, ремонт эл.счетчика, мелкие аварии | 12 |
| 7 | лифт | | |
| 8 | качество предоставляемых услуг отопления | батареи чуть теплые или не греют | 8 |
| 9 | качество предоставляемых услуг ХВС | нет заявок | |

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

| № п/п | Наименование коммунального ресурса | Поставщик коммунальных ресурсов | Расчеты за коммунальные ресурсы | | | Примечание |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------|------------|
| | | | Объем коммунальных ресурсов | Предъявлено к оплате поставщиком | Оплачено ООО "Антек" | |
| | | | натур. показатель | руб. | руб. | |
| 1 | Электрическая энергия | ОАО "Энергосбыт Плюс" | 78 165,00 | 131 197,65 | 114 677,80 | |
| 2 | Теп. энергия (отопление с уч.корп.) | ООО "ТСК" | 229,53 | 358 434,06 | 433 376,65 | |
| 3 | Теп. энергия (ГВС) | ООО "ТСК" | 57,02 | 88 214,84 | 75 662,79 | |
| 4 | Теплоноситель (ГВС) | ООО "ТСК" | 1 113,00 | 56 052,39 | 41 603,51 | |
| 5 | Холодное водоснабжение | УМП "Водоканал" | 2 168,00 | 42 962,52 | 29 221,26 | |
| 6 | Водоотведение | УМП "Водоканал" | 2 306,58 | 43 344,04 | 39 039,20 | |
| | | ИТОГО | | 720 205,50 | 733 581,21 | |

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

| № п/п | Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода | Число и даты нарушений | Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг |
|-------|---|------------------------|---|
| | Нарушения отсутствуют | | |

VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

| № п/п | Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях | Сумма штрафа |
|-------|---|--------------|
| | | |

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

| № п/п | Вид обращения | Вопросы, поставленные в обращениях | Количество обращений | Сведения о принятых мерах по устранению (учету) |
|-------|---------------|------------------------------------|----------------------|---|
| 1 | Предложение | | | |
| 2 | Заявление | обследовать радиаторы | 1 | |
| 3 | Жалоба | | | |
| 4 | Претензия | по тарифам и проделанной работе | 1 | |

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

| № п/п | Наименование договора об использовании общего имущества | Сумма поступивших средств | Направление расходования таких сумм | Примечание |
|-------|---|---------------------------|-------------------------------------|------------|
| 1 | | | | |

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

| № п/п | Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату | | | | взысканная сумма |
|-------|--|---|---|---|------------------|
| | кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж. | кол-во заключенных соглашений о погашении долга | кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг | кол-во поданных исков о взыскании задолженности | |
| | 16 | 3 | 0 | 0 | 0 |

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2015 года: 18.19.24.

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.