



# Отчет

## управляющей организации ООО "Антек" за 2015 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 40 по ул. Интернационалистов

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
<http://www.ooo-antek.ru>

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2015 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м	2 860,00	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2		Площадь лестничных клеток	кв.м.	312,5	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3		Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	909,80	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4		Площадь чердачного помещения	кв.м	909,80	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	2
5		Площадь кровли	кв.м	1 091,80	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	59
6		Площадь придомовой территории	кв.м.		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	70
7		Количество квартир	квартира	60	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	70
8		Количество лицевого счетов	лиц.сч.	61	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	37
9		Количество зарегистрированных	чел.	146				

\* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2015 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2014 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год	Фактические расходы за 2015 год (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	22 189,47	564 801,99	558 501,51	705 148,49	-146 646,98	-124 457,51	26 795,24
2	Взносы на капитальный ремонт*				0,00		0,00	
3	Плата за коммунальные услуги	X	1 556 366,04					155 035,28

\* – в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	71 042,40
II	<b>Текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:</b>		
	очистка подвала	ноябрь	1 819,05
III	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
3.1.	<b>система вентиляции и дымоудаления</b> (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.		0,00
3.2.	<b>системы ХВС, ГВС</b> (при наличии) <b>и водоотведения:</b> проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	112 953,69
3.3.	<b>система отопления:</b> проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	24 367,20
3.4.	<b>система электроснабжения:</b> проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	18 876,00
3.5.	<b>система газоснабжения (при наличии):</b> осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0,00
	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		
3.6.	холодной воды	ежемесячно	2 767,68
	горячей воды	ежемесячно	2 767,68
	тепловой энергии	ежемесячно	17 405,28
	электрической энергии	ежемесячно	1 442,16

3.7.	<b>прием и проверка правильности показаний ИПУ:</b> прием показаний ИПУ от потребителей;	ежемесячно	13 320,79
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;	2 раза в год	
	ввод в эксплуатацию ИПУ.	по мере необходимости	
3.8.	<b>лифт и лифтовая шахта</b> (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта. подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0,00
3.9.	автоматическое запорное устройство дверей	постоянно	17 160,00
3.10.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	33 976,80
<b>IV</b>	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД</b>		
4.1.	<b>Проведение дератизации и дезинсекции:</b>		
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	май, ноябрь	2 429,40
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	май, ноябрь	6 478,40
4.2.	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b>		100 557,60
	<u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно постоянно	
4.3.	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд):</b>	по графику	30 905,07
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	<b>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:</b>		
4.4.	выкашивание газонов	июль, август	4 573,00
4.5.	заполнение песочницы песком	июль	938,69
4.6.	ремонт скамеек	июнь	478,00
4.7.	окраска детского оборудования и ограждения	июль	11 279,00
4.8.	<b>Сбор и вывоз ТБО и КГМ:</b> вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	81 681,60
4.9.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	1 320,00
<b>V</b>	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД,</b>		
5.1.	частичный ремонт кровли	июнь, август	3 919,00
5.2.	ремонт тамбура 4 подъезда	август	3 326,00
5.5.	ремонт подъезда №4	декабрь	83 116,00
5.6.	частичный ремонт плитки в подъезде	апрель	526,00
5.7.	смена участка канализации в подвале	апрель	472,00
5.8.	смена кранов шаровых	апрель	991,00
5.9.	установка освещения подвала	июль	1 345,00
5.10.	смена кранов шаровых	июль, август	5 982,00
5.12.	ремонт двери с установкой доводчика	ноябрь	2 412,00
5.13.	расходомер счетчик Корат 520-50-0		42 520,00
5.14.	Установка модуля в тепловычислитель	июль	2 000,00

	<b>ИТОГО:</b>	705 148,49
--	---------------	------------

#### IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	течь кровли, ливневки	6
2	оконные и дверные заполнения и прочие работ ОИ	утеплить пол, восстановить доводчик, отремонтировать дверь на крышу, выпала плитка на площ. 4-го этажа	7
3	вентиляция		
4	придомовая территория	зацементировать крыльцо, отремонтировать скамейку, восстановить тротуар	3
5	санитарно-техническое оборудование	течь стояков, вентиляций, батарей, раковин, унитазов, забой канализации,	65
6	электрооборудование	замена эл. ламп, автомата, патронов, щитка	23
7	лифт		
8	качество предоставляемых услуг отопления	батареи чуть теплые или не греют, течь стояка	6
9	качество предоставляемых услуг ХВС	нет напора, течь стояка	2

#### V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО "Антек"	
			натур. показатель	руб.	руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	189 700,00	316 328,60	300 980,34	
2	Теп. энергия (отопление с уч. корп.)	ООО "ТСК"	443,88	692 293,46	830 134,93	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	93,60	145 272,47	141 243,74	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	1 753,12	92 522,65	97 411,61	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	5 173,00	103 703,65	90 672,34	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	6 713,16	126 517,81	118 005,02	
		<b>ИТОГО</b>		<b>1 476 638,64</b>	<b>1 578 447,98</b>	

#### VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Ненормативная температура горячей воды.		1

**VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора**

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

**VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений**

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	устранить протечку крыши, отремонтировать крышу, перерасчет, сгорел датчик	4	
3	Жалоба			
4	другие			

**IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);**

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1				

**X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:**

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	20	0	0	0	0

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2015 года: 16.

Директор ООО "Антекс"



Копарушкин А.В.