



Отчет

управляющей организации ООО "Антек" за 2014 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Ярославского

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2014 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	5 554.60	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м	652	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	822.80	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	850.30	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	3
5	Площадь кровли	кв.м	996.40	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	77
6	Площадь придомовой территории	кв.м.		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	146
7	Количество квартир	квартира	78	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	146
8	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	80	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	110
9	Количество зарегистрированных	чел.	173				

* ОПУ - общедомовой прибор учета. ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2014 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2013 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносы на кап.ремонт) за 2014 год	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносы на кап.ремонт) за 2014 год	Фактические расходы за 2014 год (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2014 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2014
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-254 064.85	1 493 085.20	1 541 995.99	1 760 241.20	-218 247.21	-452 352.06	200 935.20
2	Взносы на капитальный ремонт*							
3	Плата за коммунальные услуги	X	1 777 421.49					332 094.31

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I Управление многоквартирным домом			
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; выяснение задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	130 644.19
II Текущее содержание ограждающих несущих и несущих конструкций МКД:			
2.1.	Частичный ремонт пола в подъезде	по мере необходимости	304.00
2.2.	Устранение следов протекания с чердака, кв 40	по мере необходимости	2 199.00
2.3.	Смена замков в дверях лифтовых шахт (по предписанию ГЖИ)	по мере необходимости	915.00
2.4.	Устранение следов протекания с чердака, кв 43	по мере необходимости	498.00
2.5.	Ремонт порога, 1 под.	по мере необходимости	387.00
III Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:			
3.1.	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.		0.00
3.2.	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	126 644.88
3.3.	система отопления : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	44 658.98
3.4.	система электроснабжения : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	34 660.70
3.5.	система газоснабжения (при наличии) : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0.00
Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)			
3.6.	холодной воды	ежемесячно	2 767.68
	горячей воды	ежемесячно	0.00
	тепловой энергии	ежемесячно	17 405.28
	электрической энергии	ежемесячно	2 165.24
3.7.	прием и проверка правильности показаний ИПУ ; прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	2 раза в год	33 912.14
3.8.	автоматического запорного устройства дверей	по мере необходимости	31 994.50
3.9.	лифт и лифтовая шахта (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта, подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	391 932.58
3.10.	Аварийно-диспетчерское обслуживание ; выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	62 655.89
IV Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД			
Проведение дератизации и дезинсекции:			
4.1.	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;		0.00
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.		0.00
4.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:		
	<u>Зима</u> : подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	184 634.90

	Лето: подметание территории, очистка ури от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	
4.3.	Уборка мест общего пользования (подъезды): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику	63 989.04
		1 раз в неделю	
		1 раз в неделю	
	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		
4.4.	Выкашивание газонов	июль, август	1 540.00
4.5.	Посадка цветов	июнь	600.00
4.6.	Сбор и вывоз ТБО и КГМ; вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	149 974.20
V	Восстановительный ремонт общего имущества МКД,		
5.1.	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков	июль	409 825.00
5.2.	Установка противопожарной двери выхода на кровлю	апрель	23 646.00
5.3.	Бетонирование подъездных площадок	сентябрь	41 478.00
5.4.	Смена датчиков движения	ноябрь	813.00
5.5.	Смена крана ГВС	октябрь	1 814.00
	ИТОГО:		1 760 241.20

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	течь крыши	5
2	оконные и дверные заполнения	закрыть окно, повесить замок	5
3	вентиляция	на чердаке разрушена вентиляция	1
4	придомовая территория	убрать полна.краны, траву, укрепить ограждение	5
5	санитарно-техническое оборудование	засор канализации	4
6	электрооборудование	замена ламп, эл. счетчиков	22
7	лифт	нет вызова	1
8	качество предоставляемых услуг отопления	батареи чуть теплые или не греют, течь крана батареи	38
9	качество предоставляемых услуг ХВС	нет ХВС, замена вентиля	27

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов натур. показатель	Предъявлено к оплате поставщиком руб.	Оплачено ООО "Антекс" руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	и	392 754.42	385 421.21	
2	Теп. энергия (отопление с уч.корр.)	ООО "ТСК"	545.52	796 703.20	641 808.27	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	186.55	274 603.53	281 168.96	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	3 423.00	122 183.58	111 743.80	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	9 636.00	177 632.40	111 311.63	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	8 858.90	154 065.70	158 897.10	
		ИТОГО		1 917 942.83	1 688 350.97	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Некачественная услуга отопления (ненормативная t воздуха в квартире)	08.10.14-31.10.14	1
2	Некачественная услуга отопления (ненормативная t воздуха в квартире)	01.11.14-19.11.14	1

VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	по затоплению, плохое давление хол.воды, установить пандус, уплотнить м/пан.швы, перерасчет, устранить утечку	10	
3	Жалоба			
4	другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	30	1	5	5	75 502.80

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2014 года: 3,4,10,13,20,25,29,41,44,49,52,67

Директор ООО "Антекс"

Копарушкин А.В.

