



г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Отчет

управляющей организации ООО "Анте́к" за 2014 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Спартак

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года
ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2014 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	2 575.40	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м	360	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	660.00	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	0.00	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв.м	796.00	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	51
6	Площадь придомовой территории	кв.м	2 532.00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	55
7	Количество квартир	квартира	60	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	0
8	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	60	17	Количество ИПУ введенных в эксплуата.	шт.	8
9	Количество зарегистрированных	чел.	123				

* ОПУ – общедомовой прибор учета, ИПУ – индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2014 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2013 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы за 2014 год (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2014 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2014
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения в т.ч. установка ОПУ	-186 466.58	464 502.54	512 746.04	472 779.72	39 966.32	-146 500.26	58 010.82
2	Взносы на капитальный ремонт*		1 950.00	6 869.24				1 330.67
3	Плата за коммунальные услуги	X	1 290 202.50	10 963.36	0.00	10 963.36		17 733.48
								390 402.10

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом		
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	53 112.10
II	Текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:		
2.1.	Очистка кровли от снега	по мере необходимости	1 447.00
2.2.	Смена стекла в подъезде №2	по мере необходимости	333.00
III	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
3.1.	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	октябрь ноябрь декабрь	5 328.00
3.2.	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения: проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	24 723.84
3.3.	система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	27 814.32
3.4.	система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	15 452.40
3.5.	система газоснабжения (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0.00
3.6.	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ) холодной воды горячей воды тепловой энергии электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	2 767.68 0.00 17 405.28 721.08
3.7.	прием и проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	4 489.76
3.8.	лифт и лифтовая шахта (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта, подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0.00
3.9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	22 560.50
IV	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
4.1.	Проведение дератизации и дезинсекции: истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	апрель апрель	895.50 2 388.00
4.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: Зима: подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	85 606.30

	Лето: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	
4.3.	Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику	22 251.46
		1 раз в неделю	
		1 раз в неделю	
	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		
4.4.	выкашивание газонов	июль, август	7 690.00
4.4.	заполнение песочницы песком	июль	1 169.71
4.4.	Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	69 535.80
V	Восстановительный ремонт общего имущества МКД		
5.	Смена датчиков движения	январь	736.00
5.	Ремонт гамбура, 1.2 под	апрель	4 595.00
5.3.	Ремонт подъезда № 2	апрель	49 951.00
5.4.	Ремонт подъезда № 1	апрель	49 346.00
5.5.	Частичный ремонт потолка (по предписанию ГЖИ)	август	2 460.00
	ИТОГО:		472 779.72

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	снежные навесы на кровле, свисает кабель	2
2	оконные и дверные заполнения	заменить стекло в рамах	2
3	вентиляция	проверить, прочистить вентиляцию	2
4	придомовая территория	нет заявок	0
5	санитарно-техническое оборудование	течь бачка, засор канализации	6
6	электрооборудование	замена эл.ламп, эл.счетчиков, проверить датчик движения	8
7	лифт	отсутствует	0
8	качество предоставляемых услуг отопления	батареи чуть теплые или не греют, течь задвижки, п/сушителя	28
9	качество предоставляемых услуг ХВС	замена крана	7

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате	Оплачено ООО "Антэк"	
			натур. показатель	руб.	руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	88 720.00	199 006.00	225 454.73	
2	Теп. энергия (отопление с уч.корр.)	ООО "ТСК"	578.04	845 052.72	740 565.86	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	0.00	0.00	0.00	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	0.00	0.00	0.00	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	7 991.00	146 973.35	144 123.47	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	6 594.54	114 643.56	132 725.62	
		ИТОГО		1 305 675.63	1 242 869.68	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
	Нарушения отсутствуют		

VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	ускорить ремонт, отключить отопление, перерасчет, заменить двери в подвале, сообщить сведения о выполнен. раб., о ср-х выпон. работ, предоставить калькуляцию	9	
3	Жалоба	о ТСЖ "Наш дом"	1	
4	другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций):

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	взысканная сумма
	22	3	5	1	17405.56

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2014 года: 14,17,31,33

Директор ООО "Антэк"

Копарушкин А.В.