



# Отчет

## управляющей организации ООО "Анте́к" за 2014 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 35 по ул. Российская

г. Ревада, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2014 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	8 611,00	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	603,8	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	2
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв. м	2 321,50	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	2 321,50	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	2
5	Площадь кровли	кв. м	2 785,80	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	148
6	Площадь придомовой территории	кв. м		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	143
7	Количество квартир	квартира	154	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	140
8	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	160	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	18
9	Количество зарегистрированных	чел.	427				

\* ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2014 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2013 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за 2014 год	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за 2014 год	Фактические расходы за 2014 год (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (стр.5-стр.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2014 года (стр.3 + стр.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2014
		3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-291 511,76	1 589 256,24	1 754 596,20	1 448 825,43	305 770,77	14 259,01	135 070,27
2	Взносы на капитальный ремонт*							
3	Плата за коммунальные услуги	X	5 072 735,33					874 143,72

\* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
<b>I</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	202 530,72
<b>II</b>	<b>Текущее содержание ограждающих несущих и несущих конструкций МКД:</b>		
2.1.	Смена дверей, смена стекол	по мере необходимости	463,00
2.2.	Очистка балконных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	889,00
2.3.	Ремонт козырьков над верхними этажами	по мере необходимости	3 244,00
2.4.	Смена стекла в подъезде	по мере необходимости	435,00
2.5.	Ремонт поручня в подъезде	по мере необходимости	144,00
2.6.	Окраска входной двери, 1 под.	по мере необходимости	529,00
2.7.	Приведение в порядок подвальных помещений	1 раз в год	1 496,32
<b>III</b>	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
3.1.	<b>система вентиляции и дымоудаления</b> (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымоудаления каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.		0,00
3.2.	<b>системы ХВС, ГВС</b> (при наличии) и <b>водоотведения</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение стенов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	196 530,80
3.3.	<b>система отопления</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	69 232,44
3.4.	<b>система электроснабжения</b> : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл. оборудования, эл. щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	53 732,64
3.5.	<b>система газоснабжения (при наличии)</b> : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, июнь	31 751,05
3.6.	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		
	холодной воды	ежемесячно	5 535,36
	горячей воды	ежемесячно	2 767,68
	тепловой энергии	ежемесячно	17 405,28
	электрической энергии	ежемесячно	1 442,16
3.7.	<b>прием и проверка правильности показаний ИПУ</b> ; прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;	2 раза в год	15 022,26
	ввод в эксплуатацию ИПУ.	по мере необходимости	
3.8.	<b>лифт и лифтовая шахта</b> (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта. подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0,00
3.9.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b> : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	97 132,08
<b>IV</b>	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД</b>		
4.1.	<b>Проведение дератизации и дезинсекции:</b>		
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	апрель	3 129,00
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	апрель	8 344,00
4.2.	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b>		
	<u>Зима</u> : подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	286 229,64
	<u>Лето</u> : подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	

4.3.	Уборка мест общего пользования (подъезд); Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику	0.00
		1 раз в неделю	
		1 раз в неделю	
Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:			
4.4.	выкашивание газонов	июль, август	15 502.00
4.5.	Сбор и вывоз ТБО и КТМ; вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	252 497.00
<b>V</b>	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД</b>		
5.1.	Изготовление и установка дверного блока в тамбуре, 9, 10 под.	апрель	19 125.00
5.2.	Ремонт тамбура 2, 8 под.	июль	15 651.00
5.3.	Ремонт отмостки	сентябрь	42 636.00
5.4.	Смена выключателя автоматич.	октябрь	1 436.00
5.5.	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков	октябрь	105 427.00
5.6.	Установка датчиков движения, 4 под.	декабрь	20 766.00
<b>Итого:</b>			<b>1 448 825.43</b>

#### IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	крыша	ремонт крыши, ливневки	9
2	оконные и дверные заполнения	отремонтировать локти, окна, двери в подъездах и подвалах, заменить стекла	7
3	вентиляция		0
4	придомовая территория		0
5	санитарно-техническое оборудование	засор канализации, замена стояков, вентилей, батарей, течь кранов	50
6	электрооборудование	замена э. ламп, ремонт автоматов, опломбировка счетчиков	20
7	лифт		0
8	качество предоставляемых услуг отопления	холодные батареи в период запуска отопления	34
9	качество предоставляемых услуг ХВС		0

#### V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов натур. показатель	Презъявлено к оплате поставщиком руб.	Оплачено ООО "Антек" руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	253 280.00	522 775.60	602 685.31	
2	Теп. энергия (отопление с уч.контр.)	ООО "ТСК"	1 901.15	2 777 561.97	#	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	561.22	828 139.61	926 078.69	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	8 136.64	289 774.75	261 192.43	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	15 868.13	292 243.02	229 103.96	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	18 370.22	319 373.95	317 791.25	
<b>Итого</b>				<b>5 029 868.90</b>	<b>4 833 862.71</b>	

#### VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
	Нарушения отсутствуют		

#### VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций	Сумма штрафа

#### VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	перерасчет, заменить стояк, оградить газон, утеплить швы, предоставить акт об устранен. аварии, создать комиссию по обследованию, установить датчик движения	15	
3	Жалоба			
4	другие			

#### IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора использования общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

#### X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол.-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол.-во заключенных соглашений о погашении долга	кол.-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол.-во поданных исков о взыскании задолженности	

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2014 года:

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.