



# Отчет

## управляющей организации ООО "Антек" за 2014 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Российская

г. Ревада, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2014 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	6171.30	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	0
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	750.64	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв. м	927.70	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	927.70	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	2
5	Площадь кровли	кв. м	1113.20	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	101
6	Площадь придомовой территории	кв. м		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	96
7	Количество квартир	квартира	108	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	96
8	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	108	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	21
9	Количество зарегистрированных	чел.	266				

\* ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2014 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2013 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за 2014 год	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за 2014 год	Фактические расходы за 2014 год (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2014 года (ст.3+ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2014
		3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-133 248.05	1 587 878.42	1 706 630.08	1 454 343.84	252 286.24	119 038.19	113 766.93
2	Взносы на капитальный ремонт*							
3	Плата за коммунальные услуги	X	3 660 534.44					731 533.18

\* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
<b>I</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	145 148.98
<b>II</b>	<b>Текущее содержание ограждающих несущих и несущих конструкций МКД:</b>		
2.1.	Очистка труб канализации с чердака	по мере необходимости	197.00
2.2.	Ремонт козырьков над верхними этажами	по мере необходимости	5 745.00
2.3.	Частичный ремонт кровли по заявкам	по мере необходимости	4 984.00
2.4.	Укладка шпиков на прямые	по мере необходимости	3 001.00
<b>III</b>	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
3.1.	<b>система вентиляции и дымоудаления</b> (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.		0.00
3.2.	<b>системы ХВС, ГВС</b> (при наличии) и <b>водоотведения</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение стогов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	140 705.64
3.3.	<b>система отопления</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	49 617.25
3.4.	<b>система электроснабжения</b> : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл. оборудования, эл. щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	38 508.91
3.5.	<b>система газоснабжения (при наличии)</b> : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0.00
3.6.	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		
	холодной воды	ежемесячно	2 767.68
	горячей воды	ежемесячно	0.00
	тепловой энергии	ежемесячно	0.00
	электрической энергии	ежемесячно	1 442.16
3.7.	<b>прием и проверка правильности показаний ИПУ</b> : прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ, ввод в эксплуатацию ИПУ.	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	12 162.65
3.8.	<b>лифт и лифтовая шахта</b> (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта, подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	435 446.95
3.9.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b> : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	69 612.26
<b>IV</b>	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД</b>		
4.1.	<b>Проведение дератизации и дезинсекции:</b>		
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	март	2 738.55
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	март	3 710.80
4.2.	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b> <b>Зима:</b> подметание и сдвигание снега, посылка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <b>Лето:</b> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно постоянно	205 134.01
4.3.	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд):</b> Влажное подметание лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	70 242.48

	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	<b>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:</b>		
4.4.	выкашивание газонов	июль, август	10 253.00
4.5.	заполнение песчоницы песком	июль	1 169.71
4.6.	Ремонт ограждения	август	4 272.00
4.7.	Окраска детского оборудования	август	1 204.00
4.8.	<b>Сбор и вывоз ТБО и КГМ; вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>	ежедневно	166 625.10
<b>V</b>	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД</b>		
5.1.	Установка противопожарной двери выхода на кровлю	январь	25 627.00
5.2.	Устройство ограждения	август	26 653.00
5.3.	Смена кранов шаровых	июнь	8 675.00
5.4.	Смена участка трубопровода отопления	июнь	606.00
5.5.	Смена светильников	октябрь	8 836.00
5.6.	Разработка проекта благоустройства дворовой территории		9 257.75
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1 454 343.84</b>

#### IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	отремонтировать крышу, ливневку	6
2	оконные и дверные заполнения		0
3	вентиляция	проверить, прочистить вентиляцию	1
4	придомовая территория	отремонтировать скамейку у подъезда, ремонт качелей	2
5	санитарно-техническое оборудование	течь батареи, вентилей, стояков, ремонт унитазов, раковин, забой канализации	48
6	электрооборудование	замена эл. лампочек, патронов, опломбировка счетчиков	24
7	лифт	отсутствует	0
8	качество предоставляемых услуг отопления	батареи чуть теплые или не греют	50
9	качество предоставляемых услуг ХВС	слабый напор ХВС	2

#### V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО "Антэк"	
			натур. показатель	руб.	руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергобыт Плюс"	238 700.00	#	566 719.85	
2	Теп. энергия (отопление с уч. корр.)	ООО "ТСК"	1 525.67	#	#	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	270.25	397 206.37	384 629.94	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	4 958.23	176 575.23	180 168.01	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	9 847.00	181 342.65	161 565.12	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	13 290.46	230 661.51	233 942.90	
		<b>ИТОГО</b>		<b>3 755 695.34</b>	<b>3 474 699.76</b>	

#### VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
	Нарушения отсутствуют		

#### VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

#### VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (счету)
1	Предложение			
2	Заявление	перерасчет, ремонт межпан. швов, исключить кол-во проживающих		
3	Жалоба			
4	другие			

#### IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора использования общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

#### X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	71	3	1		

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2014 года: 7,8,12,15,33,35,70,81

Директор ООО "Антэк"

Копарушкин А.В.