



# Отчет

## управляющей организации ООО "Антек" за 2014 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 49 по ул. М.Горького

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2014 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	5 395.50	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м	614.9	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	1 526.70	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	1 584.70	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв.м	1 901.60	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	98
6	Площадь придомовой территории	кв.м		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	85
7	Количество квартир	квартира	104	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	88
8	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	105	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	21
9	Количество зарегистрированных	чел.	249				

\* ОПУ - общедомовой прибор учета. ИПУ - индивидуальный прибор учета

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2014 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2013 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносы на кап.ремонт) за 2014 год	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносы на кап.ремонт) за 2014 год	Фактические расходы за 2014 год (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2014 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2014
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-177 312.71	1 053 112.68	1 110 121.61	908 538.77	201 582.84	24 270.13	95 094.99
2	Взносы на капитальный ремонт*				0.00		0.00	
3	Плата за коммунальные услуги	X	2 859 534.94					434 571.32

\* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	126 902.16
II	<b>Текущее содержание ограждающих несущих и несущих конструкций МКД:</b>		
2.1.	очистка кровли от снега и наледи	по мере необходимости	24 804.00
2.2.	Очистка внутреннего водостока от наледи	по мере необходимости	452.00
2.3.	Частичный ремонт кровли по заявкам	по мере необходимости	3 770.00
2.4.	Смена стекла в подъезде	по мере необходимости	124.00
2.5.	Ремонт герметизации стыков	по мере необходимости	152.00
III	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
3.1.	<b>система вентиляции и дымоудаления</b> (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымоудаления каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	январь	114.00
3.2.	<b>системы ХВС, ГВС</b> (при наличии) и <b>водоотведения</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	123 017.40
3.3.	<b>система отопления</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	43 379.82
3.4.	<b>система электроснабжения</b> : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	33 667.92
3.5.	<b>система газоснабжения (при наличии)</b> : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0.00
3.6.	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b> холодной воды горячей воды тепловой энергии электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	2 767.68 2 767.68 17 405.28 721.08
3.7.	<b>прием и проверка правильности показаний ИПУ</b> ; прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	11 600.31
3.8.	<b>лифт и лифтовая шахта</b> (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта, подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0.00
3.9.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b> : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	60 861.24
IV	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД</b>		
4.1.	<b>Проведение дератизации и дезинсекции:</b> истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	апрель апрель	1 228.50 3 276.00
4.2.	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b> <b>Зима:</b> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <b>Лето:</b> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно постоянно	179 346.42
	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд):</b>	по графику	

4.3.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю 1 раз в неделю	60 353.52
<b>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:</b>			
4.4.	выкашивание газонов	июль, август	12 810.00
4.5.	заполнение песчоницы песком	июль	2 240.37
4.6.	Ремонт скамеек	август	110.00
4.7.	Осушение подвального помещения		10 094.89
4.8.	<b>Сбор и вывоз ТБО и КГМ; вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>	ежедневно	145 678.50
<b>V</b>	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД</b>		
5.1.	Ремонт подъездного козырька, 7 под.	сентябрь	1 990.00
5.2.	Устройство подвесных желобов на чердаке	ноябрь	38 944.00
5.3.	Разработка проекта благоустройства дворовой территории		12 297.07
<b>Итого:</b>			<b>908 538.77</b>

#### IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	кровля, ливневка-почистить, восстановить	40
2	оконные и дверные заполнения	в подвале восстановить окна	1
3	вентиляция	прочистить вентиляцию	2
4	придомовая территория	на чердаке сломан короб	1
5	санитарно-техническое оборудование	прочистка кан. стояка, замена стогов, вентиляей, ремонт унитазов, раковин	50
6	электрооборудование	замена эл.ламп, аптронов, ремонт проводки, счетчиков,	28
7	лифт		0
8	качество предоставляемых услуг отопления	холодные батареи при запуске отопления, течь батареи	18
9	качество предоставляемых услуг ХВС		0

#### V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов натур. показатель	Предъявлено к оплате поставщиком руб.	Оплачено ООО "Антек" руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	218 400.00	485 513.60	494 317.81	
2	Теп. энергия (отопление с уч.корр.)	ООО "ТСК"	869.75	1 271 281.94	920 136.78	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	396.24	583 685.90	628 738.05	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	6 963.60	247 761.50	224 549.23	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	8 911.00	164 065.25	170 505.75	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	16 179.69	281 231.82	278 375.02	
<b>Итого</b>				<b>3 033 538.01</b>	<b>2 716 622.64</b>	

#### VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
	Нарушения отсутствуют.		

#### VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

#### VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	заменить вентиль, устранить протечку кровли, обследовать квартиры, провести ремонт подвала, откачать воду в подвале	17	
3	Жалоба			
4	другие			

#### IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора использования общего имущества об	Сумма поступивших средств	Направление расходов таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

#### X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	взысканная сумма
	54	1	5	0	0

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2014 года: 8, 12, 25, 26а, 27, 28, 31, 33, 35, 53, 60, 70, 73, 80, 82

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.