



Отчет

управляющей организации ООО "Антек" за 2014 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 39 по ул. К.Либкнехта

г. Ревада, ул. Чайковского, 4а,
тел. В (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2014 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	2 528,90	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	216,1	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв. м	464,00	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	868,70	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	1 129,00	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	60
6	Площадь придомовой территории	кв. м		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	58
7	Количество квартир	квартира	64	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	0
8	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	65	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	11
9	Количество зарегистрированных	чел.	119				

* ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2014 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2013 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за 2014 год	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за 2014 год	Фактические расходы за 2014 год (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2014 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2014
		3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-216 666.64	434 173.92	471 906.47	396 028.65	75 877.82	-140 788.82	66 458.40
2	Взносы на капитальный ремонт*				0,00		0,00	
3	Плата за коммунальные услуги	X	1 250 046.50					346 434.02

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом		
1.1.	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	59 479.73
II	Текущее содержание ограждающих несущих и несущих конструкций МКД:		
2.1.	Очистка кровли от снега и наледи	по мере необходимости	6 303.00
2.2.	Изготовление и установка двери выхода на кровлю	по мере необходимости	1 572.00
2.3.	Ремонт двери, 1 под.	по мере необходимости	391.00
2.4.	Смена стекла в подъезде	по мере необходимости	1 103.00
		1 раз в год	
III	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
3.1.	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	ноябрь декабрь	5 584.00
3.2.	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение стогов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	31 257.20
3.3.	система отопления : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	20 332.36
3.4.	система электроснабжения : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл. оборудования, эл. щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	15 780.34
3.5.	система газоснабжения (при наличии) : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0.00
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		
3.6.	холодной воды	ежемесячно	2 767.68
	горячей воды	ежемесячно	0.00
	тепловой энергии	ежемесячно	17 405.28
	электрической энергии	ежемесячно	721.08
3.7.	прием и проверка правильности показаний ИПУ : прием показаний ИПУ от потребителей;	ежемесячно	
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ;	2 раза в год	5 464.15
	ввод в эксплуатацию ИПУ.	по мере необходимости	
3.8.	лифт и лифтовая шахта (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта, подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0.00
3.9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	21 242.76
3.10.	автоматическое запорное устройство дверей	постоянно	14 566.46
IV	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
	Проведение дератизации и дезинсекции:		
4.1.	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	апрель	671.58
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	апрель	1 790.88
4.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:		
	Зима : подметание и сдвигание снега, посылка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	84 060.64
	Лето : подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	
	Уборка мест общего пользования (подъезды):	по графику	

4.3.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю 1 раз в неделю	6 717.24
Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:			
4.4.	выкашивание газонов	июль, август	11 340.00
4.5.	Установка металлического поручня, 3 под	декабрь	191.00
4.6.	Ремонт металлического ограждения	сентябрь	1 031.00
4.7.	Ремонт деревянной горки	декабрь	711.00
4.8.	Установка урн	сентябрь	2 925.00
4.9.	Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	68 280.30
V	Восстановительный ремонт общего имущества МКД,		
5.1.	Установка датчиков движения 1.3 под.	ноябрь	13 527.00
5.2.	Смена датчиков движения	ноябрь	813.00
ИТОГО:			396 028.65

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	течь крыши, чистка кровли	5
2	оконные и дверные заполнения	восстановить и закрыть окна на чердаке, закрыть люки	5
3	вентиляция	прочистка	1
4	придомовая территория	ремонт горки, дверей, приварить петли на двери	4
5	санитарно-техническое оборудование	забой канализации, течь стояков, ремонт смесителей, раковин, унитазов	42
6	электрооборудование	замена ламп, опломбировка счетчиков, ремонт щитков, патронов, выключателей	21
7	лифт		0
8	качество предоставляемых услуг отопления	холодные батареи при запуске	19
9	качество предоставляемых услуг ХВС		0

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО "Антек"	
			натур. показатель	руб.	руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергобыт Плюс"	94 040.00	213 442.40	212 295.03	
2	Теп. энергия (отопление с уч. корр.)	ООО "ТСК"	645.76	943 725.86	801 830.87	
3	Теп. энергия (ГВС)	ООО "ТСК"	0.00	0.00	0.00	
4	Теплоноситель (ГВС)	ООО "ТСК"	0.00	0.00	0.00	
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	7 850.40	144 503.24	124 091.46	
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"	5 938.90	98 883.13	113 598.67	
ИТОГО				1 400 554.63	1 251 816.03	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
	Нарушения отсутствуют.		

VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций	Сумма штрафа

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	перерасчет, обследовать канализацию. Стояк, заменить трубы в подвале, установить датчик движения	5	
3	Жалоба			
4	другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора использования общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	45	1	0	3	122 678.92

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2014 года: 19,27,44,51

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.