



Отчет

управляющей организации ООО "Антек" за 2014 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Жуковского

г. Ревада, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2014 года.

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя |
|-------|-------------------------------|----------|---------------------|-------|--------------------------------------|----------|---------------------|
| 1 | Общая площадь МКД | кв. м | 766.30 | ##### | Количество ОПУ* тепловой энергии | шт. | 0 |
| 2 | Площадь лестничных клеток | кв. м | 90 | ##### | Количество ОПУ холодной воды | шт. | 0 |
| 3 | Площадь подвала (тех.подп.) | кв. м | 0.00 | ##### | Количество ОПУ горячей воды | шт. | 0 |
| 4 | Площадь чердачного помещения | кв. м | 550.80 | ##### | Количество ОПУ электроэнергии | шт. | 1 |
| 5 | Площадь кровли | кв. м | 716.00 | ##### | Количество ИПУ электроэнергии | шт. | 13 |
| 6 | Площадь придомовой территории | кв. м | 1 924.00 | ##### | Количество ИПУ холодной воды | шт. | 10 |
| 7 | Количество квартир | квартира | 13 | ##### | Количество ИПУ горячей воды | шт. | 0 |
| 8 | Количество лицевых счетов | лиц.сч. | 15 | ##### | Количество ИПУ введенных в эксплуат. | шт. | 2 |
| 9 | Количество зарегистрированных | чел. | 40 | | | | |

* ОПУ - общедомовой прибор учета ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2014 года

| № п/п | Наименование платы | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2013 г (без учета задолженности) | Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за 2014 год | Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за 2014 год | Фактические расходы за 2014 год (таблица №5) | Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6) | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2014 года (ст.5 + ст.7) | Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2014 |
|-------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | -153 300.13 | 116 010.08 | 130 950.73 | 127 325.08 | 3 625.65 | -149 674.48 | 474.67 |
| 2 | Взносы на капитальный ремонт* | | | | 0.00 | | 0.00 | |
| 3 | Плата за коммунальные услуги | X | 375 900.32 | | | | | 58 377.59 |

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

| № п/п | Виды и характеристика работ, услуг | по управлению, | Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ) | СУММА расходов за отчетный период руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| I | Управление многоквартирным домом | | | |
| 1.1. | Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ, взимание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др. | | ежедневно | 18 023.58 |
| II | Текущее содержание ограждающих несущих и несущих конструкций МКД: | | | |
| 2.1. | очистка кровли от снега и наледи | | март | 3 155.00 |
| 2.2. | Ремонт скамьи | | ноябрь | 343.00 |
| 2.3. | Установка почтовых ящиков | | март | 868.00 |
| 2.4. | Частичный ремонт пола кв 8 | | ноябрь | 2 822.00 |
| III | Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования: | | | |
| 3.1. | система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д. | | ноябрь декабрь | 1 308.00 |
| 3.2. | системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение стогов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д. | | постоянно | 9 471.47 |
| 3.3. | система отопления : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д. | | постоянно | 6 161.05 |
| 3.4. | система электроснабжения : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл. оборудования, эл. щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов. | | постоянно | 4 781.71 |
| 3.5. | система газоснабжения (при наличии) : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД | | постоянно, октябрь | 3 754.58 |
| 3.6. | Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ) | | | |
| | холодной воды | | ежемесячно | 0.00 |
| | горячей воды | | ежемесячно | 0.00 |
| | тепловой энергии | | ежемесячно | 0.00 |
| | электрической энергии | | ежемесячно | 721.08 |
| 3.7. | прием и проверка правильности показаний ИПУ : прием показаний ИПУ от потребителей; | | ежемесячно | |
| | снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ; | | 2 раза в год | 1 032.98 |
| | ввод в эксплуатацию ИПУ. | | по мере необходимости | |
| 3.8. | лифт и лифтовая шахта (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта, подметание и влажная уборка полов кабины лифта. | | постоянно | 0.00 |
| 3.9. | Аварийно-диспетчерское обслуживание : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей. | | круглосуточно | 6 436.92 |
| IV | Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД | | | |
| 4.1. | Проведение дератизации и дезинсекции: | | | |
| | истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; | | | |
| | обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых. | | | |
| 4.2. | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: | | | |
| | Зима: подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололедицы, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; | | постоянно | 25 471.81 |
| | Лето: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д. | | постоянно | |
| | Уборка мест общего пользования (подъезд): | | по графику | |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| 4.3. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 0,00 |
| | | 1 раз в неделю | |
| Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.: | | | |
| 4.4. | выкашивание газонов | июль, август | 2 667,00 |
| 4.5. | Сбор и вывоз ТБО и КГМ; вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | ежедневно | 20 690,10 |
| V Восстановительный ремонт общего имущества МКД, | | | |
| 5.1. | Установка датчиков движения | январь | 3 738,00 |
| 5.2. | Ремонт потолка | сентябрь | 15 879,00 |
| ИТОГО: | | | 127 525,08 |

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

| № п/п | Вид объекта (неисправности) | Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации | Количество обращений |
|-------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1 | крыша | течь крыши, сломан шифер, очистка крыши | 2 |
| 2 | оконные и дверные заполнения | ремонт слух. окна | 1 |
| 3 | вентиляция | проверить, прочистить вентиляцию | 1 |
| 4 | придомовая территория | нет заявок | 0 |
| 5 | санитарно-техническое оборудование | течь батарей, канализацион. стояка | 6 |
| 6 | электрооборудование | ремонт выключат., счетчиков, датчика движения | 2 |
| 7 | лифт | отсутствует | 0 |
| 8 | качество предоставляемых услуг отопления | батарей чуть теплые или не греют | 1 |
| 9 | качество предоставляемых услуг ХВС | слабый напор ХВС | 1 |

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

| № п/п | Наименование коммунального ресурса | Поставщик коммунальных ресурсов | Расчеты за коммунальные ресурсы | | | Примечание |
|--------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|------------|
| | | | Объем коммунальных ресурсов натур. показатель | Предъявлено к оплате поставщиком руб. | Оплачено ООО "Антек" руб. | |
| 1 | Электрическая энергия | ОАО "Энергосбыт Плюс" | 28 527,00 | 64 362,15 | 72 523,28 | |
| 2 | Теп. энергия (отопление с уч.контр.) | ООО "ТСК" | 153,25 | 224 530,93 | 205 531,09 | |
| 3 | Теп. энергия (ГВС) | ООО "ТСК" | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 4 | Теплоноситель (ГВС) | ООО "ТСК" | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Холодное водоснабжение | УМП "Водоканал" | 2 346,00 | 43 146,80 | 42 476,07 | |
| 6 | Водоотведение | УМП "Водоканал" | 2 298,88 | 39 920,96 | 38 587,71 | |
| ИТОГО | | | | 371 960,84 | 359 118,15 | |

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

| № п/п | Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода | Число и даты нарушений | Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1 | Нарушения отсутствуют. | | |

VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

| № п/п | Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций | Сумма штрафа |
|-------|----------------------------------------------------------|--------------|
| | | |

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

| № | Предложение | | |
|---|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1 | Предложение | | |
| 2 | Заявление | утепление входов труб, отремонтировать пол в ванной, обследовать канал трубы, отопление, прочистить вытяжку, по начисленным суммам | 8 |
| 3 | Жалоба | | |
| 4 | другие | | |

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

| № п/п | Наименование договора использования общего имущества об | Сумма поступивших средств | Направление расходования таких сумм | Примечание |
|-------|---------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|------------|
| 1 | отсутствует | 0 | отсутствует | |

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

| № п/п | Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату | | | | взысканная сумма |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|
| | кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж. | кол-во заключенных соглашений о погашении долга | кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг | кол-во поданных исков о взыскании задолженности | |
| 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2014 года: № 10

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.