



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2013 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 4 по ул. Чехова

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя | № п/п | Наименование показателя | Величина показателя |
|-------|-------------------------------|----------|---------------------|-------|---------------------------------|---------------------|
| 1 | Общая площадь МКД | кв.м | 425.60 | 9 | Количество ОПУ тепловой энергии | 0 |
| 2 | Площадь лестничных клеток | кв.м. | 42 | 10 | Количество ОПУ* холодной воды | 0 |
| 3 | Площадь подвала (тех.подп.) | кв.м | 0.00 | 11 | Количество ИПУ холодной воды | 4 |
| 4 | Площадь чердачного помещения | кв.м | 298.20 | 12 | Количество ОПУ горячей воды | 0 |
| 5 | Площадь кровли | кв.м | 388.00 | 13 | Количество ИПУ горячей воды | 0 |
| 6 | Количество квартир | квартира | 8 | 14 | Количество ОПУ электроэнергии | 1 |
| 7 | Количество лицевого счетов | лиц.сч. | 8 | 15 | Количество ИПУ электроэнергии | 8 |
| 8 | Количество зарегистрированных | чел. | 14 | | | |

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

| № п/п | Наименование услуг | Ед. изм. | Начислено потребителям | Оплачено потребителями (собственниками) | Расходы | Результат от текущей деятельности | Задолженность (потребителей) |
|--|----------------------------|----------|------------------------|---|-----------|-----------------------------------|------------------------------|
| Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года | | | | | | -33 337.01 | |
| I. | Жилищные услуги | руб. | 62 589.36 | 54 611.93 | 57 666.54 | -3 054.61 | 13 919.37 |
| II. | Коммунальные услуги | руб. | 178 788.58 | 175 907.83 | | | 23 990.50 |
| Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2013 года | | | | | | -36 391.62 | |

| № п/п | Расходы за 2013 год Наименование предоставляемых работ и услуг | Единица измерения | Объем выполненных услуг ед.изм. | СУММА расходов за отчетный период руб. | |
|-------|--|-------------------|---------------------------------|--|-------------|
| | | | | ВСЕГО | в том числе |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | Управление многоквартирным домом, в том числе: | | 12 | 9 244.03 | x |
| 1 | Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ | руб. | | | 6 580.80 |
| 2 | Учет зарегистрированных собственников и нанимателей | руб. | | | 724.08 |
| 3 | Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е | руб. | | | 1 939.15 |
| II | Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе: | | | 25 270.37 | x |
| 1 | Уборка лестничных площадок и маршей | кв.м. mop | 42.00 | | 0.00 |
| 2 | Уборка и очистка чердаков и подвалов | кв.м. mop | | | |
| 3 | Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья | кв.м.помещен. | 0.00 | | |
| 4 | Дератизация всего объема подвала и технического подполья | кв.м.помещен. | 0.00 | | |
| 5 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка | | | | 13 074.43 |
| 6 | Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства | | | | x |
| | Заполнение песочницы песком | руб. | смета | | 339.19 |
| | кошение газонов | кв.м. газона | смета | | 2 102.00 |
| 7 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | | 425.60 | | 9 754.75 |
| III | Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД | | | 2 112.00 | x |
| | Окраска газопроводов | | смета | | 2 112.00 |
| IV | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях | | | | |
| 4.1. | Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе: | | | 3 876.65 | x |
| 1 | Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения: | квартира | 8.00 | | 2 228.24 |
| 2 | в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок | лестн.пл. | 2.00 | | 207.68 |
| 3 | Прием и проверка правильности показаний ИПУ | 1 ИПУ | 8 | | 885.57 |
| 4 | Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в | 1 ОПУ | 1 | | 762.84 |
| 4.2. | Содержание внутридомовых системы ХВС и водоотведения | | | 4 659.71 | x |
| 1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. | кв.м.общ.площади | 425.60 | | 3 057.51 |
| 2 | Ревизия запорной арматуры | 1 кран | 2.00 | | 622.46 |

| | | | | | |
|---------------|--|---------------------|--------|------------------|-----------------|
| 3 | Уплотнение сгонов | 1 сгон | 2.00 | | 71.87 |
| 4 | Прочистка канализационного лежака | пролет | 0 | | 0.00 |
| 5 | Подчеканка раструбов канализационных труб | 1 раструб | 2 | | 353.81 |
| 6 | Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u> | 1 ОПУ | 0 | | 0.00 |
| 7 | Прием и проверка правильности показаний ИПУ | 1 ИПУ | 4 | | 554.06 |
| 4.3. | Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе: | | | 6 935.90 | x |
| 1 | Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение | м. трубопров | 72.00 | | 502.99 |
| 2 | Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния | кв. м. общ. площади | 425.60 | | 2 093.95 |
| 3 | Устройства в чердачных и подвальных помещениях: | кв. м. общ. площади | 298.20 | | 586.86 |
| 4 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 стояк | 7.00 | | 847.25 |
| 5 | Регулировка и наладка системы отопления | 1 тепловой узел | 1.00 | | 2 593.62 |
| 6 | Ревизия запорной арматуры | 1 задвижка | 2 | | 311.23 |
| 7 | Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии | 1 узел | 0 | | 0.00 |
| 4.4. | Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления | | | 333.00 | x |
| 1 | Осмотр и ремонт системы вентиляции | кв. м. общ. пл. | 425.60 | | 333.00 |
| 4.5. | Содержание внутридомовой системы газоснабжения | | | 1 327.87 | |
| V | Устранение аварий и выполнение заявок потребителей. | | | 425.60 | 3 907.01 |
| ИТОГО: | | | | 57 666.54 | |

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.