



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Антек" за 2013 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 22 по ул. Чехова

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	2 047.40	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
	в т.ч. нежилые	кв.м	335.00	10	Количество ОПУ электроэнергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	167	11	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	615.50	12	Количество ИПУ холодной воды	20
4	Площадь чердачного помещения	кв.м		13	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м		14	Количество ИПУ горячей воды	18
6	Количество квартир	квартира	28	15	Количество ИПУ электроэнергии	21
7	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	31			
8	Количество зарегистрированных	чел.	63			

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
	Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года					-44 329.43	
I.	Жилищные услуги	руб.	326 859.58	296 139.77	268 197.46	27 942.31	72 692.24
II.	Коммунальные услуги	руб.	1 008 748.03	984 825.09			187 558.50
	Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2013 года					-16 387.12	

№ п/п	Расходы за 2013 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	44 469.53	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ	руб.			29 220.60
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей	руб.			3 258.36
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е	руб.			11 990.57
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			100 917.08	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	167.00		1 609.64
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	615.50		1 848.00
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	615.50		1 418.50
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				52 604.93
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона	смета		4 188.00
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		1 712.40		39 248.21
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			15 533.00	x
1	Установка почтовых ящиков	руб.	смета		1 919.00
2	Очистка кровли от снега и наледи	руб.	смета		710.00
3	Ремонт крыльца и приемка	руб.	смета		6 775.00
4	Изготовление и установка рам	руб.	смета		5 429.00
5	Ремонт крыльца, 4п.	руб.	смета		700.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			17 112.43	x
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	28.00		15 390.00
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	12.00		1 246.08
2	Смена эл.ламп	руб.	смета		165.00
3	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	21		794.59
4	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в состав	1 ОПУ	1		762.84

4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			26 063.36	x
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв.м.общ.площади	2 047.40		14 708.52
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	9.00		1 400.54
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	6.00		215.61
4	Прочистка канализационного лежачка	пролет	смета		1 815.00
5	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	2		353.81
6	Смена участка труб ХВС в подвале	руб.	смета		2 274.00
7	Теплоизоляция труб на чердаке	руб.	смета		665.00
8	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1		2 928.12
9	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	38		1 702.77
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			36 462.17	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м. трубопров	252.00		1 760.47
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	2 047.40		10 073.21
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях.	кв.м.общ.площади	615.50		1 211.30
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	16.00		1 936.56
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		3 458.16
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		622.47
7	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		17 400.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			0.00	x
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	2 047.40		
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения			6 387.89	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		2 047.40		21 252.01
ИТОГО:				268 197.46	

Директор ООО "Антекс"



Копарушкин А.В.