



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2013 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 21 по ул. Спортивная

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя | № п/п | Наименование показателя | Величина показателя |
|-------|-------------------------------|----------|---------------------|-------|---------------------------------|---------------------|
| 1 | Общая площадь МКД | кв.м | 758.80 | 9 | Количество ОПУ тепловой энергии | 0 |
| 2 | Площадь лестничных клеток | кв.м. | 56.9 | 10 | Количество ОПУ* холодной воды | 0 |
| 3 | Площадь подвала (тех.подп) | кв.м | 261.40 | 11 | Количество ИПУ холодной воды | 4 |
| 4 | Площадь чердачного помещения | кв.м. | 548.10 | 12 | Количество ОПУ горячей воды | 0 |
| 5 | Площадь кровли | кв.м | 712.50 | 13 | Количество ИПУ горячей воды | 0 |
| 6 | Количество квартир | квартира | 16 | 14 | Количество ОПУ электроэнергии | 1 |
| 7 | Количество лицевых счетов | лиц.сч. | 16 | 15 | Количество ИПУ электроэнергии | 16 |
| 8 | Количество зарегистрированных | чел. | 27 | | | |

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

| № п/п | Наименование услуг | Ед. изм. | Начислено потребителям | Оплачено потребителями (собственниками) | Расходы | Результат от текущей деятельности | Задолженность (потребителей) |
|-------|--|----------|------------------------|---|------------|-----------------------------------|------------------------------|
| | Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года | | | | | -38 966.65 | |
| I. | Жилищные услуги | руб. | 115 641.78 | 99 188.58 | 125 772.50 | -26 583.92 | 36 946.79 |
| II. | Коммунальные услуги, в т.ч. | руб. | 351 796.60 | 344 354.74 | | | 88 151.44 |
| | Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2013 года | | | | | -65 550.57 | |

| № п/п | Расходы за 2013 год Наименование предоставляемых работ и услуг | Единица измерения | Объем выполненных услуг ед.изм. | СУММА расходов за отчетный период руб. | |
|-------|---|-------------------|---------------------------------|--|-------------|
| | | | | ВСЕГО | в том числе |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | Управление многоквартирным домом, в том числе: | | 12 | 16 481.14 | x |
| 1 | Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ | лиц.сч. | | | 11 241.60 |
| 2 | Учет зарегистрированных собственников и нанимателей | чел. | | | 1 396.44 |
| 3 | Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е | кв.м. | | | 3 843.10 |
| II | Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе: | | | 44 619.47 | x |
| 1 | Уборка лестничных площадок и маршей | кв.м. mop | 56.90 | | 0.00 |
| 2 | Уборка и очистка чердаков и подвалов | кв.м. mop | | | |
| 3 | Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья | кв.м.помещен. | 261.40 | | |
| 4 | Дератизация всего объема подвала и технического подполья | кв.м.помещен. | 261.40 | | |
| 5 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка | | | | 23 310.34 |
| 6 | Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства | | | | x |
| | кошение газонов | кв.м. газона | смета | | 3 218.00 |
| | Заполнение песочницы песком | руб. | смета | | 699.44 |
| 7 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | руб. | 758.80 | | 17 391.70 |
| III | Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД | | | 6 067.00 | x |
| 1 | Укладка деревянного щита | руб. | смета | | 132.00 |
| 2 | Установка зонта над вент.каналами | руб. | смета | | 1 443.00 |
| 3 | Окраска газопровода | руб. | смета | | 4 492.00 |

| | | | | | |
|------|--|------------------|--------|-------------------|-----------|
| IV | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях | | | | |
| 4.1. | Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе: | | | 27 799.49 | x |
| 1 | Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения: | квартира | 16.00 | | 4 664.16 |
| | в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок | лестн.пл. | 6.00 | | 623.04 |
| 2 | Смена ВРУ и вводного кабеля | руб. | смета | | 21 269.00 |
| 3 | Прием и проверка правильности показаний ИПУ | 1 ИПУ | 16 | | 1 103.49 |
| 4 | Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в | 1 ОПУ | 1 | | 762.84 |
| 4.2. | Содержание внутридомовых системы ХВС и водоотведения | | | 6 964.74 | x |
| 1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка | кв.м.общ.площади | 758.80 | | 5 451.22 |
| 2 | Ревизия запорной арматуры | 1 кран | 2.00 | | 311.23 |
| 3 | Уплотнение сгонов | 1 сгон | 2.00 | | 71.87 |
| 4 | Прочистка канализационного лежачка | пролет | 1 | | |
| 5 | Подчеканка раструбов канализационных труб | 1 раструб | 2 | | 353.81 |
| 6 | Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u> | 1 ОПУ | 0 | | 0.00 |
| 7 | Прием и проверка правильности показаний ИПУ | 1 ИПУ | 4 | | 776.61 |
| 4.3. | Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе: | | | 9 963.44 | x |
| 1 | Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение | м.трубопров | 144.00 | | 1 005.98 |
| 2 | Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния | кв.м.общ.площади | 758.80 | | 3 733.30 |
| 3 | Устройства в чердачных и подвальных помещениях: | кв.м.общ.площади | 809.50 | | 1 593.10 |
| 4 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 стояк | 6.00 | | 726.21 |
| 5 | Регулировка и наладка системы отопления | 1 тепловой узел | 1.00 | | 2 593.62 |
| 6 | Ревизия запорной арматуры | 1 задвижка | 2 | | 311.23 |
| 7 | Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии | 1 узел | 0 | | 0.00 |
| 4.4. | Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления | | | 492.00 | x |
| 1 | Осмотр и ремонт системы вентиляции | кв.м.общ.пл. | 758.80 | | 492.00 |
| 4.5. | Содержание внутридомовой системы газоснабжения | | | 2 367.46 | |
| V | Устранение аварий и выполнение заявок потребителей. | | 758.80 | 6 965.78 | |
| VI | Обслуживание домофона | | 758.80 | 4 051.99 | |
| | ИТОГО: | | | 125 772.50 | |

Директор ООО "Антекс"



Копарушкин А.В.