



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2013 год

по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 35 по ул. Российская

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	8 611.00	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	603.8	10	Количество ОПУ* холодной воды	2
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	2 321.50	11	Количество ИПУ холодной воды	132
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	2 321.50	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	2 785.80	13	Количество ИПУ горячей воды	129
6	Количество квартир	квартира	154	14	Количество ОПУ электроэнергии	2
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	159	15	Количество ИПУ электроэнергии	144
8	Количество зарегистрированных	чел.	409			

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						-157 951.84	
I.	Жилищные услуги	руб.	1 450 276.68	1 261 581.88	1 395 141.80	-133 559.92	304 357.79
II.	Коммунальные услуги	руб.	4 380 992.49	4 539 429.65			635 271.10
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2013 года						-291 511.76	

№ п/п	Расходы за 2013 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	187 030.92	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ	руб.			149 873.40
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей	руб.			21 153.48
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е	руб.			16 004.04
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			503 586.74	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	603.80		0.00
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	2 321.50		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	2 321.50		
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				264 529.92
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	Подготовка растительной земли	руб.	смета		3 500.00
	Заполнение песочницы песком	руб.	смета		2 500.70
	кошение газонов	кв.м. газона	смета		35 552.00
	Ремонт сидения качели		смета		140.00
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		8 611.00		197 364.12
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			284 071.00	x
1	Очистка труб канализации с кровли	руб.	смета		544.00
2	Ремонт подъезда № 4	руб.	смета		96 418.00
3	Ремонт окон и дверей в подъезде	руб.	смета		1 928.00
4	Ремонт подъезда № 9	руб.	смета		85 804.00
5	Ремонт металлического ограждения	руб.	смета		852.00
6	Ремонт подъезда № 10	руб.	смета		83 879.00
7	Смена досок деревянного щита	руб.	смета		421.00
8	Окраска газопровода	руб.	смета		12 777.00
9	Ремонт межпанельных стыков	руб.	смета		236.00
10	Ремонт подъездного окна	руб.	смета		460.00
11	Закрытие монтажной ниши	руб.	смета		37.00
12	Частичный ремонт балконного козырька	руб.	смета		2 715.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			70 594.92	x

1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	154.00		44 087.78
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	50.00		5 192.00
2	Смена эл.ламп	руб.	смета		1 953.00
3	Смена выключателей автоматических	руб.	смета		3 186.00
4	Смена патронов	руб.	смета		361.00
5	Смена эл.проводки	руб.	смета		1 548.00
6	Смена выключателя	руб.	смета		118.00
7	Смена светильников	руб.	смета		5 636.00
8	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	144		12 379.46
9	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в состав	1 ОПУ	2		1 525.68
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			129 556.75	x
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв.м.общ.площади	8 611.00		61 861.42
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	43.00		6 691.45
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	27.00		970.25
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	2 321.50		5 395.17
5	Прочистка канализационного лежака	пролет	8		1 282.53
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	17		3 007.35
7	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 патрубок	3		514.11
8	Ремонт задвижки	руб.	смета		1 230.00
9	Ремонт участка труб ГВС по стояку, 6п.	руб.	смета		991.00
10	Смена сгона	руб.	смета		215.00
11	Смена участка стояка ХВС	руб.	смета		638.00
12	Смена кранов шаровых	руб.	смета		21 636.00
13	Смена кранов и фасонных частей на ХВС в подвале	руб.	смета		5 652.00
14	Смена участка трубопроводов ХВС	руб.	смета		3 836.00
15	Проверка и обслуживание ОПУ холодной воды	1 ОПУ	2		5 856.24
16	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	261		9 780.24
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			103 968.97	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение необходимых	м.трубопров	1 386.00		9 682.60
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния трубопровода.	кв.м.общ.площади	8 611.00		42 366.12
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	4 643.00		9 137.42
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	76.00		9 198.66
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	6.00		15 561.70
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		622.47
7	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		17 400.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			84.00	x
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	8 611.00		84.00
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения	кв.м.общ.площади	8 611.00		26 866.32
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		8 611.00		89 382.18
	ИТОГО:			1 395 141.80	

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.