



## Отчет

**о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2013 год**  
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
<http://www.ooo-antek.ru>

**№ 15 по ул. Российская**

### I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	6 171.30	9	Количество ОПУ тепловой энергии	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	750.64	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	927.70	11	Количество ИПУ холодной воды	75
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	927.70	12	Количество ОПУ горячей воды	0
5	Площадь кровли	кв.м	1 113.20	13	Количество ИПУ горячей воды	79
6	Количество квартир	квартира	108	14	Количество ОПУ электроэнергии	2
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	108	15	Количество ИПУ электроэнергии	102
8	Количество зарегистрированных	чел.	268			

\* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
<b>Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года</b>						-215 282.13	
I.	<b>Жилищные услуги</b>	руб.	<b>1 455 864.48</b>	<b>1 343 279.67</b>	<b>1 261 245.59</b>	<b>82 034.08</b>	<b>232 518.59</b>
II.	<b>Коммунальные услуги</b>	руб.	<b>3 357 233.33</b>	<b>3 602 813.67</b>			<b>545 289.50</b>
<b>Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2013 года</b>						-133 248.05	

№ п/п	Расходы за 2013 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		12	134 040.64	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ	руб.			101 800.80
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей	руб.			13 860.96
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е	руб.			18 378.88
II	<b>Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:</b>			424 414.40	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. моп	750.64		48 408.51
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. моп			
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	927.70		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	927.70		286.10
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				189 582.34
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона		смета	36 548.00
	Установка новогодней елки	руб.		смета	1 032.64
	Подготовка растительной земли	руб.		смета	3 500.00
	заполнение песочницы песком	руб.		смета	939.62
7	<b>Текущий ремонт и восстановление разрушенных:</b>				x
	Ремонт ограждения	руб.		смета	1 926.00
	Мелкий ремонт скамеек	руб.		смета	745.00
8	<b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов</b>		6 171.30		141 446.20
III	<b>Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД</b>			24 886.00	x
1	Ремонт двери в тамбуре № 3	руб.		смета	201.00
2	Ремонт 1-го этажа, 1п	руб.		смета	20 587.00
3	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков	руб.		смета	2 940.00
4	Частичный ремонт кровли	руб.		смета	614.00
5	Заделка монтажных ниш	руб.		смета	544.00

IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			49 919.99	x
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	108.00		31 483.08
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	27.00		4 205.52
2	Смена эл.ламп	руб.	смета		4 285.00
3	Смена светильников	руб.	смета		609.00
4	Смена патрона	руб.	смета		521.00
5	Смена выключателя	руб.	смета		458.00
6	Смена эл.провода	руб.	смета		731.00
7	Смена выключателя автоматического	руб.	смета		794.00
8	Смена выключателя, вставок предохранителя	руб.	смета		1 171.00
9	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	102		8 342.23
10	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	2		1 525.68
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			78 424.23	x
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв.м.общ.площади	6 171.30		44 334.62
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	12.00		1 867.38
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	16.00		574.96
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	927.70		2 155.97
5	Прочистка канализационного лежачка	пролет	8		319.00
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	10		1 769.03
7	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 патрубок	4		342.74
8	Смена кранов, сгона в подвале	руб.	смета		12 312.00
9	Смена кранов шаровых	руб.	смета		3 397.00
10	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1		2 928.12
11	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	154		8 423.41
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			51 905.27	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	972.00		6 790.39
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	6 171.30		30 362.80
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	1 855.40		3 651.43
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	31.00		7 504.17
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 729.08
7	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		1 867.40
8	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	0		0.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			0.00	x
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	6 171.30		
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения		кв.м.общ.площади	6 171.30	19 254.46
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		6 171.30	64 058.09	
VI.	Обслуживание лифтового оборудования		6 171.30	414 342.51	
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 261 245.59</b>	

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.