



Отчет

**о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2013 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление ком
услуг**

№ 11 по ул. Российская

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя | № п/п | Наименование показателя |
|-------|-------------------------------|----------|---------------------|-------|---------------------------------|
| 1 | Общая площадь МКД | кв.м | 3 202.10 | 9 | Количество ОПУ тепловой энергии |
| | в т.ч. нежилые | кв.м | 35.90 | 10 | Количество ИПУ электроэнергии |
| 2 | Площадь лестничных клеток | кв.м. | 359.7 | 11 | Количество ОПУ* холодной воды |
| 3 | Площадь подвала (тех.подп) | кв.м. | 856.50 | 12 | Количество ИПУ холодной воды |
| 4 | Площадь чердачного помещения | кв.м | 856.50 | 13 | Количество ОПУ горячей воды |
| 5 | Площадь кровли | кв.м | 1 027.80 | 14 | Количество ИПУ горячей воды |
| 6 | Количество квартир | квартира | 58 | 15 | Количество ОПУ электроэнергии |
| 7 | Количество лицевого счетов | лиц.сч. | 63 | | |
| 8 | Количество зарегистрированных | чел. | 152 | | |

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

| № п/п | Наименование услуг | Ед. изм. | Начислено потребителям | Оплачено потребителями (собственниками) | Расходы | Результат от текущей деятельности |
|-------|--|----------|------------------------|---|------------|-----------------------------------|
| | Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года | | | | | -84 198.66 |
| I. | Жилищные услуги | руб. | 563 823.53 | 536 462.05 | 633 906.02 | -97 443.97 |
| II. | Коммунальные услуги | руб. | 1 668 742.43 | 1 807 444.77 | | |
| | Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2013 года | | | | | -181 642.63 |

| № п/п | Расходы за 2013 год Наименование предоставляемых работ и услуг | Единица измерения | Объем выполненных услуг ед.изм. | СУМ! |
|-------|---|-------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| | | | | расходов за отчетный период руб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Управление многоквартирным домом, в том числе: | | 12 | 69 549.61 |
| 1 | Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ | руб. | | |
| 2 | Учет зарегистрированных собственников и нанимателей | руб. | | |
| 3 | Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е | руб. | | |
| II | Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе: | | | 216 690.64 |
| 1 | Уборка лестничных площадок и маршей | кв.м. mop | 359.70 | |
| 2 | Уборка и очистка чердаков и подвалов | кв.м. mop | | |
| 3 | Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья | кв.м.помещен. | 856.50 | |
| 4 | Дератизация всего объема подвала и технического подполья | кв.м.помещен. | 856.50 | |
| 5 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка | | | |
| 6 | Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства | | | |
| | кошение газонов | кв.м. газона | смета | |
| | Установка новогодней елки | руб. | смета | |
| | Подготовка растительной земли | руб. | смета | |
| | заполнение песочницы песком | руб. | смета | |
| 7 | Текущий ремонт и восстановление разрушенных: | | | |
| | Ремонт скамьи | руб. | смета | |
| 8 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | | 3 166.20 | |
| III | Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД | | | 173 735.00 |
| 1 | Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков | руб. | смета | |
| 2 | Ремонт балконного козырька | руб. | смета | |
| 3 | Ремонт тамбура, 3,4п. | руб. | смета | |
| 4 | Ремонт подъезда № 4 | руб. | смета | |
| 5 | Ремонт подъезда № 3 | руб. | смета | |
| 6 | Укладка щитов на прямки | руб. | смета | |

| | | | |
|------|--|------------------|-------------------|
| IV | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях | | |
| 4.1. | Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе: | | 23 267.24 |
| 1 | Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения: | квартира | 58.00 |
| | в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок | лестн.пл. | 20.00 |
| 2 | Смена эл.ламп | руб. | смета |
| 3 | Смена эл.провода | руб. | смета |
| 4 | Прием и проверка правильности показаний ИПУ | 1 ИПУ | 55 |
| 5 | Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в | 1 ОПУ | 2 |
| 4.2. | Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения | | 57 492.15 |
| 1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка | кв.м.общ.площади | 3 202.10 |
| 2 | Ревизия запорной арматуры | 1 кран | 24.00 |
| 3 | Уплотнение сгонов | 1 сгон | 5.00 |
| 4 | Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных | кв.м.общ.пл. | 856.50 |
| 5 | Прочистка канализационного лежака | пролет | 4 |
| 6 | Подчеканка раструбов канализационных труб | 1 раструб | 4 |
| 7 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 1 патрубок | 2 |
| 8 | Смена сгона | руб. | смета |
| 9 | Смена кранов шаровых | руб. | смета |
| 10 | Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u> | 1 ОПУ | 2 |
| 11 | Прием и проверка правильности показаний ИПУ | 1 ИПУ | 95 |
| 4.3. | Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе: | | 49 855.03 |
| 1 | Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение | м.трубопров | 522.00 |
| 2 | Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния | кв.м.общ.площади | 3 202.10 |
| 3 | Устройства в чердачных и подвальных помещениях: | кв.м.общ.площади | 1 713.00 |
| 4 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 стояк | 16.00 |
| 5 | Регулировка и наладка системы отопления | 1 тепловой узел | 2.00 |
| 6 | Ревизия запорной арматуры | 1 задвижка | 4 |
| 7 | Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии | 1 узел | 1 |
| 4.4. | Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления | | 88.00 |
| 1 | Осмотр и ремонт системы вентиляции | кв.м.общ.пл. | 3 202.10 |
| 4.5. | Содержание внутридомовой системы газоснабжения | | 9 990.55 |
| V | Устранение аварий и выполнение заявок потребителей. | | 33 237.80 |
| | ИТОГО: | | 633 906.02 |

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.

и текущему
мунальных

| Величина показателя |
|------------------------|
| 1 |
| 55 |
| 2 |
| 47 |
| 1 |
| 48 |
| 2 |

| |
|--|
| |
|--|

| Задолженность (потребителей) |
|---------------------------------|
| |
| 149 355.63 |
| 489 826.20 |
| |
| |

| МА етный период |
|--------------------|
| |
| в том числе |
| 6 |

| |
|-----------|
| x |
| 59 383.80 |
| 7 861.44 |
| 2 304.37 |
| x |
| 24 981.44 |
| |
| 43.00 |
| 257.00 |
| 98 368.51 |
| x |
| 14 825.00 |
| 535.76 |
| 3 500.00 |
| 939.62 |
| x |
| 671.00 |
| 72 569.30 |
| x |
| 24 899.00 |
| 2 715.00 |
| 4 926.00 |
| 70 740.00 |
| 70 096.00 |
| 359.00 |

| |
|-----------|
| |
| x |
| 16 725.86 |
| 2 076.80 |
| 915.00 |
| 377.00 |
| 1 498.20 |
| 3 751.18 |
| x |
| 23 003.89 |
| 3 734.76 |
| 179.68 |
| 1 990.51 |
| 641.26 |
| 707.61 |
| 514.11 |
| 426.00 |
| 16 515.00 |
| 5 856.24 |
| 3 923.10 |
| x |
| 3 646.69 |
| 15 754.33 |
| 3 371.18 |
| 3 873.12 |
| 5 187.23 |
| 622.47 |
| 17 400.00 |
| x |
| 88.00 |
| |
| |
| |