



Отчет

о выполнении договора управления ООО "АнтеК" за 2013 год

по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 26 по ул. П.Зыкина

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	7 723.80	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	545.7	10	Количество ОПУ* холодной воды	0
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	2 026.60	11	Количество ИПУ холодной воды	113
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	2 026.60	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	2 431.90	13	Количество ИПУ горячей воды	113
6	Количество квартир	квартира	140	14	Количество ОПУ электроэнергии	2
7	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	142	15	Количество ИПУ электроэнергии	109
8	Количество зарегистрированных	чел.	392			

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						-580 405.10	
I.	Жилищные услуги	руб.	1 303 382.83	1 202 666.58	1 148 847.85	53 818.73	257 164.41
II.	Коммунальные услуги	руб.	3 243 439.50	3 467 984.99			678 745.09
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2013 года						-526 586.37	

№ п/п	Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	167 760.94	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ	руб.			133 849.20
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей	руб.			20 274.24
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е	руб.			13 637.50
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			488 890.38	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	545.70		28 028.53
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	2 026.60		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	2 026.60		4 910.35
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				237 275.14
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона			36 401.00
	Вырезка сухих ветвей	руб.		смета	446.00
	Подготовка растительной земли	руб.		смета	3 500.00
	заполнение песчоницы песком	руб.		смета	1 299.87
7	Текущий ремонт и восстановление разрушенных:				x
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		7 723.80		177 029.50
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			107 483.00	x
1	Очистка труб канализации с кровли	руб.		смета	781.00
2	Ремонт стыков в подвале	руб.		смета	402.00
3	Частичный ремонт подъездов 5,9	руб.		смета	2 083.00
4	Ремонт и восстановление герметизации стыков	руб.		смета	120.00
5	Частичный ремонт кровли	руб.		смета	396.00
6	Окраска газопроводов	руб.		смета	24 623.00
7	Ремонт тамбура, 9под.	руб.		смета	2 190.00
8	Устранение следов протекания	руб.		смета	2 993.00
9	Ремонт и восстановление герметизации стыков	руб.		смета	3 208.00
10	Ремонт подъезда № 9	руб.		смета	70 687.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			77 426.89	x

1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	140.00		57 712.50
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	45.00		4 672.80
2	Смена эл.ламп	руб.	смета		2 029.00
3	Смена эл.провода	руб.	смета		2 300.00
4	Смена светильников	руб.	смета		885.00
5	Смена патронов	руб.	смета		124.00
6	Смена выключателей автоматических	руб.	смета		757.00
7	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	109		12 093.71
8	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в состав	1 ОПУ	2		1 525.68
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			107 594.30	x
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв.м.общ.площади	7 723.80		55 487.78
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	46.00		7 158.29
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	24.00		862.44
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	2 026.60		4 709.82
5	Прочистка канализационного лежака	пролет	32		2 981.00
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	28		4 953.28
7	Смена сгона в подвале	руб.	смета		226.00
8	Смена кранов шаровых в подвале	руб.	смета		6 393.00
9	Смена кранов, манометров в подвале	руб.	смета		12 025.00
10	Смена манжетов на внутреннем водостоке	руб.	смета		1 141.00
11	Смена участка трубы ГВС	руб.	смета		1 272.00
12	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	0		0.00
13	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	226		10 384.69
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			94 831.04	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение необходимых	м.трубопров	1 260.00		8 802.36
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния трубопровода,	кв.м.общ.площади	7 723.80		38 001.10
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	4 053.20		7 976.70
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	86.00		10 409.01
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	3.00		10 374.47
6	Смена задвижки	руб.	смета		
7	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	12		1 867.40
8	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		17 400.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			590.00	x
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	7 723.80		590.00
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения	кв.м.общ.площади	7 723.80	24 098.26	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		7 723.80	80 173.04	
ИТОГО:				1 148 847.85	

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.