



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2013 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

№ 11 по ул. П.Зыкина

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя | № п/п | Наименование показателя | Величина показателя |
|-------|-------------------------------|----------|---------------------|-------|---------------------------------|---------------------|
| 1 | Общая площадь МКД | кв.м | 8 798.90 | 9 | Количество ОПУ тепловой энергии | 1 |
| 2 | Площадь лестничных клеток | кв.м. | 1116.3 | 10 | Количество ОПУ* холодной воды | 1 |
| 3 | Площадь подвала (тех.подп) | кв.м | 2 348.40 | 11 | Количество ИПУ холодной воды | 118 |
| 4 | Площадь чердачного помещения | кв.м | 2 348.40 | 12 | Количество ОПУ горячей воды | 1 |
| 5 | Площадь кровли | кв.м | 2 818.00 | 13 | Количество ИПУ горячей воды | 120 |
| 6 | Количество квартир | квартира | 160 | 14 | Количество ОПУ электроэнергии | 2 |
| 7 | Количество лицевых счетов | лиц.сч. | 163 | 15 | Количество ИПУ электроэнергии | 113 |
| 8 | Количество зарегистрированных | чел. | 408 | | | |

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

| № п/п | Наименование услуг | Ед. изм. | Начислено потребителям | Оплачено потребителями (собственниками) | Расходы | Результат от текущей деятельности | Задолженность (потребителей) |
|--|----------------------------|----------|------------------------|---|--------------|-----------------------------------|------------------------------|
| Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года | | | | | | -328 327.80 | |
| I. | Жилищные услуги | руб. | 1 540 241.95 | 1 473 806.92 | 1 479 618.22 | -5 811.30 | 266 490.59 |
| II. | Коммунальные услуги | руб. | 3 999 850.71 | 4 146 786.73 | | | 547 596.75 |
| Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2013 года | | | | | | -334 139.10 | |

| № п/п | Расходы за 2013 год Наименование предоставляемых работ и услуг | Единица измерения | Объем выполненных услуг ед.изм. | СУММА расходов за отчетный период руб. | |
|-------|---|-------------------|---------------------------------|--|-------------|
| | | | | ВСЕГО | в том числе |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | Управление многоквартирным домом, в том числе: | | 12 | 191 112.11 | x |
| 1 | Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ | | | | 153 643.80 |
| 2 | Учет зарегистрированных собственников и нанимателей | | | | 21 101.76 |
| 3 | Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е | | | | 16 366.55 |
| II | Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе: | | | 587 054.07 | x |
| 1 | Уборка лестничных площадок и маршей | кв.м. моп | 1 116.30 | | 60 539.83 |
| 2 | Уборка и очистка чердаков и подвалов | кв.м. моп | | | |
| 3 | Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья | кв.м.помещен. | 2 348.40 | | 28 421.27 |
| 4 | Дератизация всего объема подвала и технического подполья | кв.м.помещен. | 2 348.40 | | 4 828.76 |
| 5 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка | | | | 270 302.21 |
| 6 | Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства | | | | x |
| | Установка новогодней елки | | смета | | 1 014.51 |
| | Выкашивание газонов | | смета | | 19 217.00 |
| | заполнение песочницы песком | | смета | | 1 059.70 |
| 7 | Текущий ремонт и восстановление разрушенных: | | | | x |
| 8 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | | 8 798.90 | | 201 670.79 |
| III | Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД | | | 207 677.00 | x |
| 1 | Изготовление и установка рамы | | смета | | 1 141.00 |
| 2 | Очистка труб канализации с чердака | | смета | | 727.00 |
| 3 | Ремонт стыков плит на чердаке | | смета | | 136.00 |
| 4 | Ремонт рам в подьезде | | смета | | 406.00 |
| 5 | Монтаж лестницы на чердачное помещение, 10п | | смета | | 360.00 |
| 6 | Смена решеток на подвальные окна | | смета | | 4 378.00 |
| 7 | Частичный ремонт кровли | | смета | | 11 207.00 |
| 8 | Ремонт тамбура 7,10п. | | смета | | 4 877.00 |
| 9 | Окраска газопровода | | смета | | 23 284.00 |
| 10 | Ремонт деревянной горки | | смета | | 166.00 |
| 11 | Ремонт скамьи | | смета | | 961.00 |
| 12 | Укладка щита на приямок | | смета | | 1 630.00 |
| 13 | Ремонт подъезда № 7 | | смета | | 69 414.00 |

| | | | | | |
|---------------|--|------------------|----------|-------------------|---------------------|
| 14 | Установка противопожарного люка | | смета | | 10 395.00 |
| 15 | Ремонт подъезда № 10 | | смета | | 69 164.00 |
| 16 | Ремонт и герметизация межпанельных стыков | | смета | | 9 431.00 |
| IV | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях | | | | |
| 4.1. | Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе: | | | 65 585.01 | x |
| 1 | Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения: | квартира | 160.00 | | 45 558.80 |
| | в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок | лестн.пл. | 50.00 | | 7 362.00 |
| 2 | Смена эл.провода | | смета | | 769.00 |
| 3 | Смена патронов | | смета | | 514.00 |
| 4 | Смена выключателей | | смета | | 112.00 |
| 5 | Установка датчиков движения | | смета | | 2 500.00 |
| 6 | Смена светильников | | смета | | 1 450.00 |
| 7 | Смена ламп | | смета | | 5 261.00 |
| 8 | Смена выключателей автоматических | | смета | | 1 668.00 |
| 9 | Прием и проверка правильности показаний ИПУ | 1 ИПУ | 113 | | 6 226.53 |
| 10 | Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в | 1 ОПУ | 2 | | 1 525.68 |
| 4.2. | Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения | | | 202 019.67 | x |
| 1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка | кв.м.общ.площади | 8 798.90 | | 88 956.88 |
| 2 | Ревизия запорной арматуры | 1 кран | 56.00 | | 16 350.00 |
| 3 | Уплотнение сгонов | 1 сгон | 39.00 | | 2 629.38 |
| 4 | Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных | кв.м.общ.пл. | 2 348.40 | | 10 239.02 |
| 5 | Прочистка канализационного лежачка | пролет | 14 | | 6 316.38 |
| 6 | Подчеканка раструбов канализационных труб | 1 раструб | 10 | | 1 659.50 |
| 7 | Смена фасонных частей канализации | | смета | | 2 782.00 |
| 8 | Смена стояков ГВС | | смета | | 25 456.00 |
| 9 | Прокладка труб внутреннего водостока | | смета | | 9 824.00 |
| 10 | Смена кранов, сгонов | | смета | | 10 084.00 |
| 11 | Смена кранов, муфт в подвале | | смета | | 13 815.00 |
| 12 | Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u> | 1 ОПУ | 1 | | 2 928.12 |
| 13 | Прием и проверка правильности показаний ИПУ | 1 ИПУ | 238 | | 10 979.38 |
| 4.3. | Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе: | | | 107 385.22 | x |
| 1 | Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение | м.трубопров | 1 440.00 | | 9 437.81 |
| 2 | Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния | кв.м.общ.площади | 8 798.90 | | 40 611.46 |
| 3 | Устройства в чердачных и подвальных помещениях: | кв.м.общ.площади | 4 696.80 | | 8 671.26 |
| 4 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 стояк | 69.00 | | 15 668.75 |
| 5 | Регулировка и наладка системы отопления | 1 тепловой узел | 8.00 | | 12 976.19 |
| 6 | Ревизия запорной арматуры | 1 задвижка | 14 | | 2 043.75 |
| 7 | Смена участка трубы теплоснабжения | | смета | | 576.00 |
| 8 | Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии | 1 узел | 1 | | 17 400.00 |
| 4.4. | Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления | | | 0.00 | x |
| 1 | Осмотр и ремонт системы вентиляции | кв.м.общ.пл. | 8 798.90 | | |
| 4.5. | Содержание внутридомовой системы газоснабжения | | | 8 798.90 | 27 452.57 |
| V | Устранение аварий и выполнение заявок потребителей. | | | 8 798.90 | 91 332.58 |
| ИТОГО: | | | | | 1 479 618.22 |

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.