



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2013 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных
услуг
№ 5 по ул. Мира

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

1. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	990.90	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	73.35	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	340.00	11	Количество ИПУ холодной воды	11
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	449.00	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	583.70	13	Количество ИПУ горячей воды	11
6	Количество квартир	квартира	14	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	15	15	Количество ИПУ электроэнергии	14
8	Количество зарегистрированных	чел.	27			

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						-36 143.47	
I.	Жилищные услуги	руб.	154 596.76	139 279.68	175 540.61	-36 260.93	23 096.71
II.	Коммунальные услуги	руб.	477 559.24	495 073.82			71 580.01
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2013 года						-72 404.40	

№ п/п	Расходы за 2013 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	20 095.45	х
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				14 139.00
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				1 396.44
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				4 560.01
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			53 430.54	х
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. моп	73.35		6 814.18
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. моп			
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	340.00		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	340.00		
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				24 495.05
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				х
	кошение газонов	кв.м. газона	смета		5 078.00
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		743.60		17 043.31
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			42 862.00	х
1	Ремонт подъезда № 1		смета		29 525.00
2	Ремонт цоколя		смета		13 337.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			5 300.82	х
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	14.00		4 159.02
2	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	6.00		623.04
3	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	14		381.36
4	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		760.44
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			9 422.54	х
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	кв.м.общ.площади	990.90		3 559.31
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	3.00		933.69

3	Уплотнение сгонов	1 сгон	0.00		0.00
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка	кв.м.общ.пл.	449.00		521.74
5	Прочистка канализационного лежака	пролет	3		480.95
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	1		176.90
7	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1		2 928.12
8	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	22		821.83
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			27 345.85	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м. трубопров	126.00		440.12
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	990.90		4 875.23
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	789.00		1 552.75
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6.00		726.21
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 729.08
7	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		622.47
8	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		17 400.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			507.00	x
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	990.90		507.00
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения	кв.м.общ.площади	743.60	2 320.03	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		990.90	10 285.54	
VI	Обслуживание домофона		743.60	3 970.82	
	ИТОГО:			175 540.61	

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.