



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2013 год

по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 35 по ул. Мира

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	7 214.90	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	924.1	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	2 013.50	11	Количество ИПУ холодной воды	104
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	2 013.50	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	2 416.20	13	Количество ИПУ горячей воды	102
6	Количество квартир	квартира	130	14	Количество ОПУ электроэнергии	2
7	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	131	15	Количество ИПУ электроэнергии	116
8	Количество зарегистрированных	чел.	319			

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						-108 052.97	
I.	Жилищные услуги	руб.	1 238 503.39	1 109 093.08	1 170 845.40	-61 752.32	213 509.50
II.	Коммунальные услуги	руб.	3 347 495.98	3 331 125.48			501 922.41
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2013 года						-169 805.29	

№ п/п	Расходы за 2013 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.		
				ВСЕГО	в том числе	
1	2	3	4	5	6	
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	156 707.63	x	
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				123 480.60	
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				16 498.68	
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				16 728.35	
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			429 377.21	x	
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	924.10		25 023.48	
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop				
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	2 013.50			
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	2 013.50			
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				221 641.73	
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x	
	кошение газонов	кв.м. газона		смета	17 034.00	
	Заполнение песочницы песком			смета	1 299.87	
	Подготовка растительной земли			смета	1 741.00	
	Посадка цветов			смета	517.50	
7	Текущий ремонт и восстановление разрушенных:				x	
	ремонт песочницы			смета	199.00	
	ремонт скамьи			смета		
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		7 064.60		161 920.63	
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			173 725.00	x	
1	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков			смета	82 039.00	
2	Установка почтовых ящиков, 5,7п.			смета	7 004.00	
3	Заделка монтажных ниш			смета	119.00	
4	Ремонт стены в тамбуре, 8п.			смета	371.00	
5	Окраска газопроводов			смета	23 850.00	
6	Ремонт подъезда № 5			смета	60 342.00	
				смета		
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях					
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:				101 049.67	x

1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	130.00		55 481.55
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	40.00		6 230.40
2	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	116		5 830.44
3	Смена эл.ламп		смета		2 565.00
4	Смена вставки предохранителя		смета		644.00
5	Смена пакетного выключателя		смета		465.00
6	Установка датчиков движения		смета		31 723.00
7	Смена эл.провода		смета		724.00
8	Смена патрона		смета		617.00
9	Смена датчиков движения		смета		1 474.00
10	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	2		1 525.68
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			114 476.06	x
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв.м.общ.площади	7 214.90		51 831.84
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	24.00		7 469.52
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	8.00		574.96
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	2 013.50		4 679.37
5	Прочистка канализационного лежака	пролет	24		15 390.34
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	24		4 245.67
7	Смена участка труб канализации		смета		1 437.00
8	Смена общедомовых приборов учета ХВС, ГВС		смета		2 149.00
9	Смена задвижки		смета		9 776.00
10	Смена труб внутреннего водостока		смета		4 822.00
11	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1		2 928.12
12	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	206		9 172.24
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			97 932.68	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	1 170.00		12 260.43
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	7 214.90		35 497.31
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	4 027.00		11 887.70
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	56.00		6 777.96
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	3.00		10 374.47
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	12		3 734.81
7	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		17 400.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			176.00	0.00
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	7 214.90		176.00
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения	кв.м.общ.площади	7 214.90	22 510.49	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		7 214.90	74 890.66	
	ИТОГО:			1 170 845.40	

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.