



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2013 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных
услуг
№ 3 по ул. Мира

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
 тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	924.10	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	54.7	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	343.20	11	Количество ИПУ холодной воды	15
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	448.00	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	582.00	13	Количество ИПУ горячей воды	14
6	Количество квартир	квартира	12	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	13	15	Количество ИПУ электроэнергии	11
8	Количество зарегистрированных	чел.	27			

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						-109 279.34	
I.	Жилищные услуги	руб.	162 067.67	127 167.15	159 790.26	-32 623.11	111 008.47
II.	Коммунальные услуги	руб.	397 396.12	549 741.54			50 945.71
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2013 года						-141 902.45	

№ п/п	Расходы за 2013 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	18 685.30	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				12 253.80
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				1 396.44
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				5 035.06
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			40 703.79	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. моп	54.70		4 617.55
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. моп			
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	343.20		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	343.20		
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, в т.ч.:				21 889.60
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона		смета	4 644.00
7	Текущий ремонт и восстановление разрушенных:				x
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			619.40	14 196.65
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и не несущих конструкций МКД			35 210.00	x
1	Смена стекол в подъезде			смета	136.00
2	Ремонт подъезда № 2			смета	32 213.00
3	Окраска газопроводов			смета	2 861.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			10 613.91	x
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	12.00		3 653.88
2	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	6.00		623.04
3	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	11		522.19
4	Установка контура			смета	4 822.00
5	Смена выключателей автоматических			смета	853.00

6	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		762.84
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			10 844.95	x
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв. м. общ. площади	924.10		6 638.73
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	2.00		311.23
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	0.00		0.00
4	Прочистка канализационного лежака	пролет	0		0.00
5	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	1		176.90
6	Проверка и обслуживание ОПУ холодной воды	1 ОПУ	1		2 928.12
7	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	29		789.96
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			27 508.80	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м. трубопров	108.00		754.49
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв. м. общ. площади	924.10		4 546.57
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв. м. общ. площади	791.20		1 557.08
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	10.00		1 210.35
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 729.08
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	2		311.23
7	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		17 400.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			496.00	x
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв. м. общ. пл.	924.10		496.00
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения			2 883.19	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		924.10	9 536.71	
VI.	Обслуживание домофона			3 307.60	
ИТОГО:				159 790.26	

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.