



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2013 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных
услуг

№ 44 корп.1 по ул. Мичурина

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	1109.30	9	Количество ОПУ тепловой энергии	0.333
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	127.5	10	Количество ОПУ* холодной воды	0.333
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв.м	317.40	11	Количество ИПУ холодной воды	19
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	0.00	12	Количество ОПУ горячей воды	0.333
5	Площадь кровли	кв.м	380.90	13	Количество ИПУ горячей воды	19
6	Количество квартир	квартира	20	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	21	15	Количество ИПУ электроэнергии	20
8	Количество зарегистрированных	чел.	30			

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						1 485.05	
I.	Жилищные услуги	руб.	199 675.45	186 615.60	177 105.83	9 509.77	21 449.65
II.	Коммунальные услуги	руб.	470 223.39	465 854.32			91 350.63
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2013 года						10 994.82	

№ п/п	Расходы за 2013 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	23 095.63	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ	руб.			19 794.60
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей	руб.			1 551.60
3	Технический контроль, планир. финансе, прав, инф обесп-е	руб.			1 749.43
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			81 940.78	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	127.50		12 779.29
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м. помещен.	317.40		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м. помещен.	317.40		662.50
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				34 809.83
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона	смета		5 549.00
	Валка и распиловка деревьев	руб.	смета		2 715.00
7	Текущий ремонт и восстановление разрушенных:				x
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		1 109.30		25 425.16
III	Текущее содержание и ремонт крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			12 831.00	x
1	Установка противопожарного люка	руб.	смета		12 831.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			8 402.64	x
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	20.00		5 311.00
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	5.00		259.60
2	Смена эл.ламп	руб.	смета		1 656.00
3	Смена патрона	руб.	смета		128.00
4	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	20		544.80
5	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		762.84

4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			15 004.52	x
1	Осмотр водопровода , канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв.м.общ.площади	1109.30		7 969.21
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	6.00		933.69
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	2.00		71.87
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	317.40		737.64
5	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	2		353.81
6	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	0.333		975.06
7	Проверка и обслуживание ОПУ <u>горячей воды</u>	1 ОПУ	1		2 928.12
8	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	38		1 035.12
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			18 459.63	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	180.00		1 257.48
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	1109.30		5 457.76
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	317.40		624.64
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	10.00		2 420.70
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		2 593.62
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	2		311.23
7	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	0.333		5 794.20
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			0.00	0.00
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	1109.30		
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения			0	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		1109.30	11 447.98	
VI.	Обслуживание домофона		1109.30	5 923.66	
ИТОГО:				177 105.83	

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.