



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Антекс" за 2013 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

№ 49 по ул. М.Горького

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД в т.ч. нежилые	кв.м	5 395.50 156.50	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	614.9	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	1 526.70	11	Количество ИПУ холодной воды	61
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	1 584.70	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	1 901.60	13	Количество ИПУ горячей воды	64
6	Количество квартир	квартира	104	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	102	15	Количество ИПУ электроэнергии	96
8	Количество зарегистрированных	чел.	225			

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						-193 473.47	
I.	Жилищные услуги	руб.	961 091.33	885 144.40	868 983.64	16 160.77	150 103.92
II.	Коммунальные услуги	руб.	2 761 487.22	2 843 718.26			291 106.70
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2013 года						-177 312.71	

№ п/п	Расходы за 2013 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	117 190.26	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ	руб.			96 145.20
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей	руб.			11 637.00
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е	руб.			9 408.06
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			476 445.60	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	614.90		54 380.81
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			9602.43
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м. помещен.	1 526.70		0.00
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м. помещен.	1 526.70		425.22
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				165 749.76
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
6.1.	Кошение газонов	кв.м. газона	смета		18 375.00
6.2.	Подготовка растительной земли	руб.	смета		1 753.00
6.3.	Заполнение песчаницы песком	руб.	смета		1 299.87
6.4.	Валка и распиловка деревьев	руб.	смета		5 113.00
6.5.	Установка новогодней елки	руб.	смета		2 231.63
7	Текущий ремонт и восстановление разрушенных:				x
7.1.	Установка урн	руб.	смета		10 070.00
7.2.	Ремонт асфальтового покрытия на въезде	руб.	смета		11 149.00
8	Устройство детской площадки				
8.1.	демонтаж основания площадки и игрового оборудования	руб.	смета		22 565.00
8.2.	устройство основания площадки (песок)	руб.	смета		30 294.00
8.3.	установка ограждения детской площадки (покраска и установка)	руб.	смета		17 601.00
8.4.	установка скамеек (покраска и установка)	руб.	смета		5 758.00
9	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		5 239.00		120 077.88
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			21 605.00	x
1	Частичный ремонт кровли	руб.	смета		14 416.00
2	Устранение следов протекания с кровли	руб.	смета		7 189.00
			смета		

IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			49 158.38	x
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	104.00		30 213.20
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	38.00		3 945.92
2	Смена эл.ламп	руб.	смета		6 141.00
3	Смена выключателя	руб.	смета		117.00
4	Установка датчиков движения	руб.	смета		7 974.00
5	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	96		3 950.34
6	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		762.84
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			67 615.59	x
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв.м.общ.площади	5 395.50		38 761.27
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	30.00		4 668.45
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	15.00		539.03
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	1 584.70		3 682.84
5	Прочистка канализационного лежачка	пролет	8		4 628.00
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	2		353.81
7	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 патрубок	2		171.37
8	Смена кранов шаровых	руб.	смета		3 385.00
9	Смена участка труб канализации в подвале	руб.	смета		1 977.00
10	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1		2 928.12
11	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	125		6 520.70
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			63 956.56	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	936.00		6 538.90
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	5 395.50		26 545.86
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	3 111.40		6 123.24
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	29.00		3 510.02
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		2 593.62
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	8		1 244.94
7	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		17 400.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			173.00	
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	5 395.50		173.00
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения			16 833.96	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.			5 395.50	56 005.29
ИТОГО:				868 983.64	

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.