



## Отчет

**о выполнении договора управления ООО "АнтеК" за 2013 год**  
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
<http://www.ooo-antek.ru>

**№ 47 по ул. М.Горького**

### I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	2 143.40	9	Количество ОПУ тепловой энергии	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	218.46	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	622.90	11	Количество ИПУ холодной воды	30
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	686.20	12	Количество ОПУ горячей воды	0
5	Площадь кровли	кв.м	686.20	13	Количество ИПУ горячей воды	29
6	Количество квартир	квартира	41	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	41	15	Количество ИПУ электроэнергии	30
8	Количество зарегистрированных	чел.	86			

\* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
<b>Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года</b>						<b>42 877.87</b>	
I.	<b>Жилищные услуги</b>	руб.	556 695.24	478 627.86	528 161.58	-49 533.72	113 292.64
	в т.ч. установка ОПУ	руб.	184 975.45	81 751.16			103 224.29
II.	<b>Коммунальные услуги</b>	руб.	1 241 868.04	1 226 930.75			145 202.16
<b>Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2013 года</b>						<b>-6 655.85</b>	

№ п/п	Расходы за 2013 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		12	46 554.65	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ	руб.			38 646.60
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей	руб.			4 447.92
3	Технический контроль, планир, финанс, прав, инф обесп-е	руб.			3 460.13
II	<b>Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:</b>			142 903.69	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	218.46		22 248.71
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	622.90		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	622.90		
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				65 845.25
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона	смета		5 537.00
	Устройство каркаса для цветника	руб.	смета		146.00
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		2 143.40		49 126.73
III	<b>Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД</b>			11 519.00	x
1	Установка перил	руб.	смета		791.00
2	Ремонт чердачного люка	руб.	смета		1 460.00
3	Установка противопожарного люка	руб.	смета		9 124.00
4	Ремонт перил	руб.	смета		144.00
IV	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях,</b>				
4.1.	<b>Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:</b>			22 054.11	x
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	41.00		11 912.97
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	15.00		1 557.60
2	Смена эл.ламп	руб.	смета		1 993.00
3	Установка датчиков движения	руб.	смета		2 648.00

4	Смена патрона	руб.	смета		127.00
5	Смена вставки предохранителя	руб.	смета		386.00
6	Восстановление освещения в под. № 1	руб.	смета		2 962.00
7	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	30		1 262.30
8	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		762.84
<b>4.2.</b>	<b>Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения</b>			<b>30 549.25</b>	<b>x</b>
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв.м.общ.площади	2 143.40		15 398.19
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	12.00		1 867.38
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	12.00		431.22
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	686.20		797.36
5	Прочистка канализационного лежачка	пролет	4		641.26
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	4		707.61
7	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 патрубков	4		342.74
8	Смена кранов шаровых	руб.	смета		4 938.00
10	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u> .	1 ОПУ	1		2 928.12
11	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	59		2 497.36
<b>4.3.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:</b>			<b>23 611.57</b>	<b>x</b>
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопровод	369.00		2 577.83
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	2 143.40		10 545.53
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	1 309.10		2 576.31
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	10.00		1 210.35
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 729.08
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		622.47
7	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		4 350.00
<b>4.4.</b>	<b>Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления</b>			<b>0.00</b>	
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	2 143.40		
<b>4.5.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы газоснабжения</b>	кв.м.общ.площади	2 143.40		<b>6 687.41</b>
<b>V</b>	<b>Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.</b>		2 143.40		<b>22 248.49</b>
<b>VI</b>	Установка общедомового прибора учета тепловой энергии				<b>222 033.42</b>
	<b>ИТОГО:</b>			<b>528 161.58</b>	

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.