



## Отчет

о выполнении договора управления ООО "АнтеК" за 2013 год  
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных  
услуг

№ 39-Б по ул. М.Горького

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
<http://www.ooo-antek.ru>

### 1. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	3 090.10	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
	в т.ч. нежилые	кв.м	521.25			
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	236	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м.	0.00	11	Количество ИПУ холодной воды	54
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	875.10	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	1 137.60	13	Количество ИПУ горячей воды	54
6	Количество квартир	квартира	64	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	73	15	Количество ИПУ электроэнергии	62
8	Количество зарегистрированных	чел.	98			

\* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						-63 328.51	
I.	Жилищные услуги	руб.	519 354.55	468 382.13	566 944.60	-98 562.47	122 438.00
II.	Коммунальные услуги	руб.	1 411 805.53	1 380 389.92			379 301.31
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2013 года						-161 890.98	

№ п/п	Расходы за 2013 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		12	67 116.97	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ	руб.			51 289.80
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей	руб.			5 068.56
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е	руб.			10 758.61
II	<b>Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:</b>			206 298.36	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	236.00		15 679.45
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	0.00		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	0.00		
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				94 927.87
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона	смета		2 319.00
	Посадка барбариса	руб.	смета		28 393.00
	Установка урн	руб.	смета		5 209.00
7	<b>Текущий ремонт и восстановление разрушенных:</b>				x
	Ремонт ограждения после аварийных работ		смета		892.00
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		2 568.85		58 878.04
III	<b>Текущее содержание и ремонт крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД</b>			135 694.00	x
1	Ремонт водосточной трубы	руб.	смета		221.00
2	Изготовление и установка дверных блоков тамбурных	руб.	смета		44 533.00
3	Частичный ремонт кровли	руб.	смета		317.00
4	Ремонт стыка под окном	руб.	смета		207.00
5	Окраска газопровода	руб.	смета		4 541.00
6	Устройство металлического ограждения	руб.	смета		55 719.00
7	Бетонирование подъездных площадок	руб.	смета		30 156.00
			смета		

IV	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях</b>			
4.1.	<b>Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:</b>		23 574.83	x
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	64.00	17 410.56
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	16.00	1 246.08
2	Смена эл.ламп	руб.	смета	1 227.00
3	Смена вводного рубильника	руб.	смета	1 890.00
4	Смена патрона	руб.	смета	373.00
5	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	62	1 911.43
6	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1	762.84
4.2.	<b>Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения</b>		46 909.01	x
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв.м.общ.пл.	3 090.10	33 298.92
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	24.00	3 734.76
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	24.00	862.44
4	Прочистка канализационного лежачка	пролет	1	963.00
5	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	1	176.90
6	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1	2 928.12
7	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	108	4 944.87
4.3.	<b>Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:</b>		45 635.07	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	576.00	6 035.90
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	3 090.10	15 203.29
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	875.10	1 722.20
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	17.00	2 057.60
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00	2 593.62
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4	622.47
7	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1	17 400.00
4.4.	<b>Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления</b>		0.00	
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	3 090.10	
4.5.	<b>Содержание внутридомовой системы газоснабжения</b>		3 090.10	9 641.11
V	<b>Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.</b>		3 090.10	32 075.24
<b>ИТОГО:</b>				<b>566 944.60</b>

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.