



## Отчет

о выполнении договора управления ООО "Антек" за 2013 год

по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 39-А по ул. М.Горького

### I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	3 251.70	9	Количество ОПУ тепловой энергии	0
	в т.ч. нежилые	кв.м	718.00		Количество ИПУ электроэнергии	55
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	236	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	883.60	11	Количество ИПУ холодной воды	51
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	883.60	12	Количество ОПУ горячей воды	0
5	Площадь кровли	кв.м	1 148.70	13	Количество ИПУ горячей воды	50
6	Количество квартир	квартира	64	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	65	15		
8	Количество зарегистрированных чел.	чел.	117			

\* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
<b>Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года</b>						<b>-40 305.63</b>	
I.	<b>Жилищные услуги</b>	руб.	<b>671 797.88</b>	<b>627 930.90</b>	<b>586 579.41</b>	<b>41 351.49</b>	<b>162 854.59</b>
	в т.ч. установка ОПУ	руб.	<b>168 192.48</b>	<b>134 985.03</b>			<b>33 207.45</b>
II.	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.</b>	руб.	<b>1 655 664.98</b>	<b>1 449 764.00</b>			<b>873 057.98</b>
<b>Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2013 года</b>						<b>1 045.86</b>	

№ п/п	Расходы за 2013 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		12	<b>70 626.92</b>	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ	руб.			61 269.00
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей	руб.			6 051.24
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е	руб.			3 306.68
II	<b>Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:</b>			<b>150 134.62</b>	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	236.00		11 852.95
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м. помещен.	883.60		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м. помещен.	883.60		
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				77 835.26
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона	смета		2 374.00
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		2 533.70		58 072.40
III	<b>Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД</b>			<b>48 453.00</b>	x
1	Частичный ремонт шиферной кровли	руб.	смета		914.00
2	Изготовление и установка дверных блоков тамбурных	руб.	смета		47 539.00
IV	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях</b>				
4.1.	<b>Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:</b>			<b>23 641.71</b>	x
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	64.00		17 825.92
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	16.00		1 661.44
2	Смена эл.ламп	руб.	смета		2 202.00
3	Смена выключателя	руб.	смета		114.00
4	Смена патрона	руб.	смета		126.00
5	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	55		2 610.95
6	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в состав	1 ОПУ	1		762.84

<b>4.2.</b>	<b>Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения</b>		<b>42 686.08</b>	<b>x</b>
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв.м.общ.площади	3 251.70	23 360.21
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	30.00	4 668.45
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	15.00	539.03
4	Прочистка канализационного лежачка	пролет	12	6 670.00
5	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	10	1 769.03
6	Проверка и обслуживание ОПУ холодной воды	1 ОПУ	1	2 928.12
7	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	101	2 751.24
<b>4.3.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:</b>		<b>38 787.65</b>	<b>x</b>
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	576.00	8 047.87
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	3 251.70	15 998.36
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях.	кв.м.общ.площади	1 767.20	3 477.85
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	29.00	3 510.02
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00	2 593.62
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	8	1 244.94
7	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1	3 915.00
<b>4.4.</b>	<b>Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>159.00</b>	<b>x</b>
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	3 251.70	159.00
<b>4.5.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы газоснабжения</b>	кв.м.общ.площади	3 251.70	<b>10 145.30</b>
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		3 251.70	<b>33 752.65</b>
VI	Установка ОПУ тепловой энергии и горячей воды			<b>168 192.48</b>
<b>ИТОГО:</b>			<b>586 579.41</b>	

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.