



Отчет

о выполнении договора управления ООО "АнтеК" за 2013 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

№ 22 по ул. Ленина

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	1 920.39	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	246.2	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	608.50	11	Количество ИПУ холодной воды	31
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	0.00	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	608.50	13	Количество ИПУ горячей воды	29
6	Количество квартир	квартира	40	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	50	15	Количество ИПУ электроэнергии	39
8	Количество зарегистрированных	чел.	105			

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						-5 692.13	
I.	Жилищные услуги	руб.	350 549.48	312 345.53	325 424.69	-13 079.16	90 518.58
II.	Коммунальные услуги	руб.	945 837.50	908 647.42			370 461.48
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2013 года						-18 771.29	

№ п/п	Расходы за 2013 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	56 459.47	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ	руб.			41 130.00
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей	руб.			5 430.60
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				9 898.87
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			134 676.89	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	246.20		26 509.98
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	608.50		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	608.50		353.06
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				56 920.36
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	Установка новогодней елки	руб.	смета		349.53
	Выкашивание газонов	руб.	смета		623.00
	Посадка деревьев	руб.	смета		2 605.00
	Изготовление и установка скамьи	руб.	смета		2 361.00
	заполнение песочницы песком	руб.	смета		939.62
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		1 920.39		44 015.34
III	Текущее содержание и ремонт крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			8 010.00	x
1	Смена стекла в подъезде	руб.	смета		260.00
2	Установка металлической конструкции козырька	руб.	смета		260.00
3	Установка почтовых ящиков	руб.	смета		3 512.00
4	Частичный ремонт парапетов	руб.	смета		429.00
5	Окраска газопроводов	руб.	смета		3 549.00

IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях			
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:		22 715.30	x
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	40.00	16 711.80
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	15.00	1 557.60
2	Смена эл.ламп	руб.	смета	521.00
3	Смена датчиков движения	руб.	смета	1 468.00
4	Смена вставки предохранителя	руб.	смета	741.00
5	Смена выключателя	руб.	смета	113.00
6	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	39	2 397.66
7	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в состав	1 ОПУ	1	762.84
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения		35 236.76	x
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв.м.общ.площади	1 920.39	20 694.12
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	20.00	3 112.30
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	7.00	251.55
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	608.50	1 414.15
5	Прочистка канализационного лежака	пролет	7	491.00
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	12	2 122.84
7	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 патрубок	11	942.54
8	Смена крана шарового, сгона	руб.	смета	533.00
9	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1	2 928.12
10	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	60	2 747.15
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:		42 401.01	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	360.00	2 514.96
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	1 920.39	14 172.48
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	608.50	1 197.53
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	12.00	1 452.42
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00	3 458.16
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4	622.47
7	Смена участка отопления в подъезде	руб.	смета	1 583.00
8	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1	17 400.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления		0.00	x
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	1 920.39	
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения		1 920.39	5 991.62
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		1 920.39	19 933.65
	ИТОГО:			325 424.69

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.