



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2013 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 20 по ул. Ленина

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	1 650.60	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	189.5	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	746.80	11	Количество ИПУ холодной воды	21
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	738.00	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	959.40	13	Количество ИПУ горячей воды	21
6	Количество квартир	квартира	31	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	38	15	Количество ИПУ электроэнергии	27
8	Количество зарегистрированных	чел.	90			

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						-119 426.53	
I.	Жилищные услуги	руб.	286 569.68	207 111.36	243 055.25	-35 943.89	124 340.36
II.	Коммунальные услуги	руб.	883 092.74	742 307.30			528 713.17
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2013 года						-155 370.42	

№ п/п	Расходы за 2013 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	35 851.03	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				26 698.80
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				4 654.80
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				4 497.43
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			98 002.07	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	189.50		10 878.30
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	746.80		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	746.80		
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				50 706.43
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	Выкашивание газонов			смета	623
	Установка новогодней елки			смета	300.43
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			1 548.60	35 493.91
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и не несущих конструкций МКД			8 022.00	x
1	Изготовление и установка лестницы на чердачное помещение			смета	1 896.00
2	Окраска газопроводов			смета	4 298.00
3	Утепление квартиры с чердака			смета	1 828.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			13 420.20	x
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира		31.00	8 764.23
2	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.		9.00	934.56
3	Смена эл.ламп			смета	817.00
	Смена патрона			смета	260.00

	Смена выключателя автоматического, эл.провода		смета		1 413.00
4	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	27		1 403.13
5	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		762.84
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			30 219.33	x
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв.м.общ.площади	1 650.60		11 857.91
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	16.00		2 489.84
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	12.00		431.22
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка	кв.м.общ.пл.	738.00		857.56
5	Прочистка канализационного лежака	пролет	26		8 336.43
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	6		1 061.42
7	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1		2 928.12
8	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	42		2 256.83
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			34 270.76	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	279.00		974.55
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	1 650.60		8 120.95
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	1 484.80		2 922.09
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	7.00		847.25
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 729.08
8	Ремонт радиатора отопления	1 прибор			443.00
9	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	3		466.85
10	Приемка узла учета ТЭН после поверки				1 367.00
11	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		17 400.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			1 305.00	x
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	1 650.60		1 305.00
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения	кв.м.общ.площади	1 548.60		4 831.63
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		1 650.60		17 133.23
	ИТОГО:			243 055.25	

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.