



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Антек" за 2013 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг
№ 19 по ул. Ковельская

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя | № п/п | Наименование показателя | Величина показателя |
|-------|-------------------------------|----------|---------------------|-------|---------------------------------|---------------------|
| 1 | Общая площадь МКД | кв.м | 5 093.60 | 9 | Количество ОПУ тепловой энергии | 1 |
| 2 | Площадь лестничных клеток | кв.м. | 121.8 | 10 | Количество ОПУ* холодной воды | 1 |
| 3 | Площадь подвала (тех.подп) | кв.м | 1 303.10 | 11 | Количество ИПУ холодной воды | 111 |
| 4 | Площадь чердачного помещения | кв.м | 0.00 | 12 | Количество ОПУ горячей воды | 1 |
| 5 | Площадь кровли | кв.м | 1 306.20 | 13 | Количество ИПУ горячей воды | 112 |
| 6 | Количество квартир | квартира | 119 | 14 | Количество ОПУ электроэнергии | 1 |
| 7 | Количество лицевых счетов | лиц.сч. | 121 | 15 | Количество ИПУ электроэнергии | 117 |
| 8 | Количество зарегистрированных | чел. | 271 | | | |

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

| № п/п | Наименование услуг | Ед. изм. | Начислено потребителям | Оплачено потребителями (собственниками) и пр. поступления | Расходы | Результат от текущей деятельности | Задолженность (потребителей) |
|--|----------------------------|----------|------------------------|---|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года | | | | | | -68 806.25 | |
| I. | Жилищные услуги | руб. | 894 435.21 | 854 094.29 | 906 092.51 | -51 998.22 | 82 455.02 |
| II. | Коммунальные услуги | руб. | 2 398 614.63 | 2 347 348.61 | | | 371 803.07 |
| III. | | руб. | | | | | |
| Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2013 года | | | | | | -120 804.47 | |

| № п/п | Расходы за 2013 год Наименование предоставляемых работ и услуг | Единица измерения | Объем выполненных услуг ед.изм. | СУММА расходов за отчетный период руб. | |
|------------|---|-------------------|---------------------------------|--|-------------|
| | | | | ВСЕГО | в том числе |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | Управление многоквартирным домом, в том числе: | | 8 | 110 632.99 | |
| 1 | Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ | лиц.сч. | 121.00 | | 79 838.22 |
| 2 | Учет проживающих и собственников | чел. | 271.00 | | 14 016.12 |
| 3 | Технический контроль, планир. финансе, прав, инф обесп-е | | | | 16 778.65 |
| II | Содержание, уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе: | | | 411 533.69 | |
| 1 | Уборка лестничных площадок и маршей | кв.м. mop | 121.80 | | 49 939.73 |
| 2 | Уборка и очистка чердаков и подвалов | кв.м. подв | 1 303.10 | | 3 845.26 |
| 3 | Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья | кв.м.помещен. | 1 303.10 | | 1 711.84 |
| 4 | Дератизация всего объема подвала и технического подполья | кв.м.помещен. | 1 303.10 | | 1 450.71 |
| 5 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка | | | | 156 475.39 |
| 6 | Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства | | | | |
| 7 | кошение газонов | кв.м. газона | | смета | 8 353.00 |
| 8 | Заполнение песочницы песком | | | смета | 699.45 |
| 9 | Валка и распиловка деревьев | | | смета | 18 907.00 |
| 10 | Установка урн | | | смета | 1 876.00 |
| 11 | Установка скамеек | | | смета | 13 800.00 |
| 12 | Устройство металлического ограждения | | | смета | 37 730.00 |
| 13 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | | 5 093.60 | | 116 745.31 |
| III | Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД | | | 112 740.00 | |
| 1 | Изготовление и установка рамы | | | смета | 2 265.00 |
| 2 | Окраска входных дверей | | | смета | 3 135.00 |
| 3 | Частичный ремонт кровли | | | смета | 5 841.00 |
| 4 | Установка противопожарных люков | | | смета | 18 184.00 |
| 5 | Герметизация отверстия | | | смета | 233.00 |
| 6 | Ремонт отмостки | | | смета | 69 752.00 |
| 7 | Ремонт оконной рамы | | | смета | 607.00 |
| 8 | Окраска хозяйственного оборудования | | | смета | 5 116.00 |
| 9 | Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков | | | смета | 3 559.00 |

| | | | | | |
|------|---|------------------|----------|----------|-------------------|
| 10 | Ремонт тамбурной двери | | смета | | 300.00 |
| 11 | Утепление стены в тамбуре, 1п. | | смета | | 3 748.00 |
| IV | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях, | | | | |
| 4.1. | Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе: | | | | 36 652.65 |
| 1 | Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения: | квартира | 119.00 | | 25 928.83 |
| 2 | в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок | лестн.пл. | 20.00 | | 2 076.80 |
| 3 | Смена ламп | | смета | | 4 127.00 |
| 4 | Смена патрона | | смета | | 125.00 |
| 5 | Прием и проверка правильности показаний ИПУ | 1 ИПУ | 117 | | 3 632.18 |
| 6 | Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в | 1 ОПУ | 1 | | 762.84 |
| 4.2. | Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения | | | | 75 647.20 |
| 1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. | кв.м | 5 093.60 | | 36 592.42 |
| 2 | Ревизия запорной арматуры | 1 кран | 16.00 | | 4 979.68 |
| 3 | Уплотнение сгонов | 1 сгон | 10.00 | | 718.70 |
| 4 | Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка | кв.м.общ.пл. | 1 303.10 | | 3 028.40 |
| 5 | Прочистка канализационного лежачка | пролет | 6 | | 6 306.00 |
| 6 | Смена участка труб канализации | | смета | | 12 553.00 |
| | Смена участка стояка ХВС | | смета | | 841.00 |
| | Смена тройника канализации | | смета | | 490.00 |
| 7 | Подчеканка раструбов канализационных труб | 1 раструб | 4 | | 707.61 |
| 8 | Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u> | 1 ОПУ | 1 | | 2 020.56 |
| 9 | Прием и проверка правильности показаний ИПУ | 1 ИПУ | 223 | | 7 409.82 |
| 4.3. | Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе: | | | | 63 141.16 |
| 1 | Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение | м.трубопровод | 1 071.00 | | 7 482.01 |
| 2 | Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной | кв.м.общ.площади | 5 093.60 | | 25 060.51 |
| 3 | Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, | кв.м.общ.площади | 1 303.10 | | 2 564.50 |
| 4 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 стояк | 36.00 | | 4 357.26 |
| 5 | Регулировка и наладка системы отопления | 1 тепловой узел | 1.00 | | 1 729.08 |
| 6 | Ревизия запорной арматуры | 1 задвижка | 12 | | 3 734.81 |
| 7 | Смена участка трубы отопления | руб. | смета | | 813.00 |
| 8 | Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии | 1 узел | 1 | | 17 400.00 |
| 4.4. | Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления | | | | 87.00 |
| 1 | Осмотр и ремонт системы вентиляции | кв.м.общ.пл. | 5 093.60 | | 87.00 |
| 4.5. | Содержание внутридомовой системы газоснабжения | | | | 15 892.03 |
| V | Устранение аварий и выполнение заявок потребителей. | | | 5 093.60 | 52 565.95 |
| VI | Обслуживание домофона | | | 5 093.60 | 27 199.82 |
| | ИТОГО: | | | | 906 092.51 |

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.