



Отчет

о выполнении договора управления ООО "АнтеК" за 2013 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 17 по ул. Ковельская

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	2 589.60	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь	кв.м	0.00	10	Количество ОПУ* холодной воды	0
3	Площадь лестничных клеток	кв.м.	358	11	Количество ИПУ холодной воды	46
4	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	656.50	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь чердачного помещения	кв.м	0.00	13	Количество ИПУ горячей воды	45
6	Площадь кровли	кв.м	793.00	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество квартир	квартира	60	15	Количество ИПУ электроэнергии	58
8	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	61	16	Количество зарегистрированных	143

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						-48 232.78	
I.	Жилищные услуги	руб.	429 745.61	389 832.43	415 372.73	-25 540.30	67 645.96
II.	Коммунальные услуги	руб.	1 196 184.26	1 199 292.03			132 858.39
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2013 года						-73 773.08	

№ п/п	Расходы за 2013 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	56 246.11	
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ	руб.			42 858.60
2	Учет проживающих и собственников	руб.			7 395.96
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е	руб.			5 991.55
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			150 632.11	
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. моп	358.00		3 851.87
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. моп			2867.9
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	656.50		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	656.50		190.20
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				79 552.51
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				
	кошение газонов	кв.м. газона		смета	4 816.00
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			2 589.60	59 353.63
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			33 834.00	
1	Очистка кровли от снега	руб.		смета	1 042.00
2	Ремонт тамбура	руб.		смета	1 950.00
3	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков	руб.		смета	19 517.00
4	Окраска газопроводов	руб.		смета	5 984.00
5	Окраска хозяйственного оборудования	руб.		смета	2 196.00
6	Смена дверных петель	руб.		смета	276.00
7	Частичный ремонт мягкой кровли	руб.		смета	2 869.00
				смета	

IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях,			
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:		34 492.86	
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	60.00	24 808.10
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	20.00	2 076.80
2	Смена эл.лсмп	руб.	смета	551.00
3	Смена эл.провода	руб.	смета	746.00
4	Смена выключателя автоматического	руб.	смета	1 594.00
5	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	58	6 050.92
6	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в состав	1 ОПУ	1	762.84
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения		52 570.12	
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв.м.общ.площади	2 589.60	18 603.69
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	38.00	5 913.37
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	14.00	503.09
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	656.50	1 525.71
5	Прочистка канализационного лежака	пролет		3 342.00
6	Смена участка труб ХВС	руб.	смета	2 673.00
7	Смена участка канализации	руб.	смета	14 603.00
8	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	9	1 592.13
9	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	0	0.00
10	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	91	3 814.14
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:		52 637.93	
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопровод	540.00	3 772.44
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	2 589.60	12 740.83
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	656.50	1 291.99
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	25.00	3 025.88
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00	2 593.62
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	10	1 556.17
7	Смена фасонных частей на трубопроводе отопления	руб.	смета	10 257.00
8	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1	17 400.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления		0.00	
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	2 589.60	
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения		8 079.55	
		кв.м.общ.площади	2 589.60	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		2 589.60	26 880.05
	ИТОГО:			415 372.73

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.