



## Отчет

**о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2013 год**  
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

**№ 5 по ул. К.Либкнехта**

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
<http://www.ooo-antek.ru>

### I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	887.90	9	Количество ОПУ тепловой энергии	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	96.5	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	92.80	11	Количество ИПУ холодной воды	10
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	653.00	50	Количество ОПУ горячей воды	0
5	Площадь кровли	кв.м	653.50	13	Количество ИПУ горячей воды	10
6	Количество квартир	квартира	12	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	20	15	Количество ИПУ электроэнергии	11
8	Количество зарегистрированных	чел.	44			

\* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
<b>Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года</b>						0.00	
I.	Жилищные услуги	руб.	74 087.49	68 799.93	86 383.31	-17 583.38	56 472.40
II.	Коммунальные услуги, в т.ч.	руб.	290 553.43	176 540.95			114 012.48
<b>Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2013 года</b>						-17 583.38	

№ п/п	Расходы за 2013 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		7	11 915.62	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ	руб.			5 600.00
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей	руб.			1 253.56
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е	руб.			5 062.06
II	<b>Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:</b>			16 619.99	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	96.50		2 598.46
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			640.88
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	92.80		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	92.80		
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				0.00
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона			
	Установка новогодней елки				
	заполнение песочницы песком				
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		887.90		13 380.65
III	<b>Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД</b>			9 253.00	x
1	Устранение следов протекания после порыва радиатора, кв.7				9 253.00
IV	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях,</b>				
4.1.	<b>Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:</b>			7 168.87	x
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	12.00		4 069.24
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	20.00		1 038.40
2	Смена эл.ламп				207.00
3	Установка дополнительного освещения, 1п.				1 746.00
4	Смена выключателя автоматического				402.00
5	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	11		299.64
6	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		444.99

<b>4.2.</b>	<b>Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения</b>		<b>22 988.74</b>	<b>x</b>
1	Осмотр водопровода , канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв.м.общ.площади	887.90	2 992.22
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	14.00	2 043.75
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	12.00	404.52
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка	кв.м.общ.пл.	653.00	711.77
5	Прочистка канализационного лежачка	пролет	4	945.00
6	Изоляция труб на чердаке	смета		13 102.00
7	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	4	663.80
8	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1	1 614.48
9	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	20	511.20
<b>4.3.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:</b>		<b>11 023.12</b>	<b>x</b>
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопровод	108.00	353.92
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	887.90	2 049.06
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях.	кв.м.общ.площади	745.80	688.45
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	35.00	3 973.96
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00	1 622.02
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	16	2 335.71
<b>4.4.</b>	<b>Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>0.00</b>	<b>x</b>
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	887.90	
<b>4.5.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы газоснабжения</b>	кв.м.общ.площади	887.90	<b>1 704.77</b>
<b>V</b>	<b>Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.</b>		887.90	<b>5 709.20</b>
	<b>ИТОГО:</b>			<b>86 383.31</b>

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.