



## Отчет

**о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2013 год**  
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
<http://www.ooo-antek.ru>

**№ 11 по ул. К.Либкнехта**

### I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	3 208.04	9	Количество ОПУ тепловой энергии	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	360	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	846.50	11	Количество ИПУ холодной воды	55
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	846.50	12	Количество ОПУ горячей воды	0
5	Площадь кровли	кв.м	1 015.80	13	Количество ИПУ горячей воды	55
6	Количество квартир	квартира	60	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	66	15	Количество ИПУ электроэнергии	60
8	Количество зарегистрированных	чел.	169			

\* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
	<b>Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года</b>					-221 497.14	
I.	<b>Жилищные услуги</b>	руб.	762 828.03	661 608.14	698 970.42	-37 362.28	163 594.55
	в т.ч. установка ОПУ	руб.	182 879.94	167 829.07			15 050.87
II.	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.</b>	руб.	1 814 586.58	1 815 177.20			327 348.20
	<b>Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2013 года</b>					-258 859.42	

№ п/п	Расходы за 2013 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		12	69 678.63	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				46 371.60
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				8 740.68
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				14 566.35
II	<b>Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:</b>			184 485.31	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	360.00		2 598.46
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	846.50		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	846.50		
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				98 550.99
6	<b>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства</b>				x
	кошение газонов	кв.м. газона		смета	8 164.00
	Установка новогодней елки				583.88
	заполнение песочницы песком			смета	1 059.70
7	<b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов</b>			3 208.04	73 528.28
III	<b>Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД</b>			88 659.00	x
1	Изготовление и установка рамы			смета	6 878.00
2	Смена стекла в подъезде			смета	367.00
3	Очистка кровли от снега			смета	585.00
4	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков			смета	79 947.00
5	Окраска детского оборудования			смета	882.00
				смета	

IV	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях,</b>			
4.1.	<b>Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:</b>		29 230.04	x
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	60.00	17 231.00
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	20.00	2 076.80
2	Смена эл.ламп		смета	636.00
3	Смена светильника		смета	2 380.00
4	Смена эл.провода		смета	621.00
5	Смена выключателя автоматического		смета	2 404.00
6	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	60	5 195.20
7	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1	762.84
4.2.	<b>Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения</b>		44 530.07	x
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв.м.общ.площади	3 208.04	23 046.56
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	24.00	7 469.52
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	24.00	1 724.88
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	846.50	1 967.27
5	Прочистка канализационного лежачка	пролет	9	1 016.00
6	Установка крана шарового		смета	899.00
7	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	9	1 592.13
8	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1	3 818.32
9	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	110	2 996.40
4.3.	<b>Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:</b>		55 937.90	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	540.00	7 544.88
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	3 208.04	31 567.11
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	1 693.00	3 331.82
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	30.00	3 631.05
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00	3 458.16
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	16	2 489.87
7	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1	3 915.00
4.4.	<b>Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления</b>		261.00	x
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	3 208.04	261.00
4.5.	<b>Содержание внутридомовой системы газоснабжения</b>		3 208.04	10 009.08
V	<b>Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.</b>		3 208.04	33 299.46
VI	<b>Установка узла учета тепловой энергии</b>			182 879.94
	<b>ИТОГО:</b>			<b>698 970.42</b>

Директор ООО "АнтеК"



Копарушкин А.В.