



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2013 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 42 корп.1 по ул. Интернационалистов

1. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	1 325.30	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	133.9	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	312.40	11	Количество ИПУ холодной воды	24
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	348.30	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	452.80	13	Количество ИПУ горячей воды	18
6	Количество квартир	квартира	24	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	24	15	Количество ИПУ электроэнергии	22
8	Количество зарегистрированных	чел.	45			

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						-20 288.51	
I.	Жилищные услуги	руб.	222 095.12	202 688.28	221 572.70	-18 884.42	119 740.51
II.	Коммунальные услуги	руб.	718 740.68	738 684.52			111 047.94
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2013 года						-39 172.93	

№ п/п	Расходы за 2013 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	28 785.52	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				22 622.40
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				2 327.40
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				3 835.72
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			85 164.68	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	133.90		15 188.00
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	312.40		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	312.40		
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				35 305.99
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	Установка новогодней елки			смета	277.62
	Заполнение песочницы песком			смета	339.19
	кошение газонов	кв.м. газона		смета	3 678.00
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		1 325.30		30 375.88
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			9 870.00	x
1	Ремонт и восстановление герметизации стыков			смета	142.00
2	Частичный ремонт плитки в подъезде			смета	511.00
3	Установка противопожарного люка на чердак			смета	9 217.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях,				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			26 467.68	x
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира		24.00	9 715.56
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.		6.00	623.04
2	Смена патрона			смета	256.00
3	Смена эл.ламп			смета	899.00

4	Смена выключателей автоматических		смета		414.00
5	Установка датчиков движения		смета		13 821.00
6	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	22		599.28
7	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		762.84
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			20 806.11	x
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	кв.м.общ.площади	1 325.30		9 520.96
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	22.00		3 423.53
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	4.00		143.74
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка	кв.м.общ.пл.	348.30		404.72
5	Прочистка канализационного лежака	пролет	6		961.90
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	6		1 061.42
7	Ремонт задвижки		смета		550.00
8	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1		2 928.12
9	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	42		1 811.73
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			29 883.55	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	216.00		1 508.98
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	1 325.30		6 520.48
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	660.70		650.13
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	12.00		1 452.42
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 729.08
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		622.47
7	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		17 400.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			0.00	x
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	1 325.30		
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения	кв.м.общ.площади	1 325.30	0.00	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		1 325.30	14 074.69	
VI.	Обслуживание домофона		1 325.30	6 520.48	
	ИТОГО:			221 572.70	

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.