



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2013 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление ком
услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 40 по ул. Интернационалистов

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	2 860.00	9	Количество ОПУ тепловой энергии
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	312.5	10	Количество ОПУ* холодной воды
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	909.80	11	Количество ИПУ холодной воды
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	909.80	12	Количество ОПУ горячей воды
5	Площадь кровли	кв.м	1 091.80	13	Количество ИПУ горячей воды
6	Количество квартир	квартира	60	14	Количество ОПУ электроэнергии
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	61	15	Количество ИПУ электроэнергии
8	Количество зарегистрированных	чел.	137		

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности
	Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года					67 964.50
I.	Жилищные услуги	руб.	517 722.43	486 689.34	582 534.91	-95 845.57
II.	Коммунальные услуги	руб.	1 479 138.66	1 445 607.64		
	Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2013 года					-27 881.07

№ п/п	Расходы за 2013 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММ
				расходов за отчетный период руб
1	2	3	4	5
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	62 119.20
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ	руб.		
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей	руб.		
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е	руб.		
II	Содержание, уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			199 138.24
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	312.50	
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop		
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	909.80	
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	909.80	
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка			
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства			
	кошение газонов	руб.	смета	
	Установка новогодней елки	руб.	смета	
	заполнение песочницы песком	руб.	смета	
7	Текущий ремонт и восстановление разрушенных:			
	Изготовление и установка скамьи	руб.	смета	
2.8.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		2 860.00	
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			152 198.00
1	Ремонт подъезда № 1	руб.	смета	
2	Ремонт подъезда № 2	руб.	смета	
3	Ремонт балконного козырька	руб.	смета	
4	Установка противопожарного люка	руб.	смета	

IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях,		
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:		26 569.63
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	60.00
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	20.00
2	Смена эл.ламп	руб.	смета
3	Смена вставки предохранителя	руб.	смета
4	Смена выключателя автоматического	руб.	смета
5	Смена эл.провода в подвале	руб.	смета
6	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	60
7	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	2
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения		52 047.87
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв.м.общ.площади	2 860.00
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	28.00
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	8.00
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	909.80
5	Прочистка канализационного лежака	пролет	24
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	20
7	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1
8	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	128
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:		45 256.77
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	540.00
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	2 860.00
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	1 819.60
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	24.00
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	6
7	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления		246.00
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	2 860.00
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		2 860.00
VI	Обслуживание домофона		15 272.40
	ИТОГО:		582 534.91

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.

и текущему
мунальных

Величина показателя
1
1
64
1
64
2
60

Задолженность (потребителей)
34 608.48
199 449.19

МА етный период
в том числе
6

x
50 178.60
7 085.64
4 854.96
x
29 686.87
1 323.40
87 859.20
x
11 207.00
586.70
1 299.87
x
1 624.00
65 551.20
x
58 842.00
59 088.00
15 810.00
18 458.00

x
17 231.00
2 076.80
3 286.00
428.00
513.00
1 729.00
1 856.95
1 525.68
x
20 546.24
4 357.22
287.48
2 114.38
14 122.00
3 538.06
2 928.12
4 154.37
x
3 772.44
14 071.20
3 580.97
2 904.84
2 593.62
933.70
17 400.00
x
246.00
15272.4