



Отчет

о выполнении договора управления ООО "АнтеК" за 2013 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

№ 38 по ул. Интернационалистов

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	3 369.60	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	377.8	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	1 029.30	11	Количество ИПУ холодной воды	72
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	1 029.30	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	1 235.20	13	Количество ИПУ горячей воды	72
6	Количество квартир	квартира	65	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	76	15	Количество ИПУ электроэнергии	62
8	Количество зарегистрированных	чел.	190			

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						-22 392.69	
I.	Жилищные услуги	руб.	600 983.48	556 391.45	513 885.25	42 506.20	146 717.02
II.	Коммунальные услуги	руб.	1 686 039.63	1 906 451.60			363 186.13
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2013 года						20 113.51	

№ п/п	Расходы за 2013 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	73 187.71	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ	руб.			55 221.60
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей	руб.			9 826.80
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е	руб.			8 139.31
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			225 230.93	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. моп	377.80		26 011.69
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. моп			
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	1 029.30		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	1 029.30		1 010.40
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				103 514.11
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона		смета	13 932.00
	Установка новогодней елки	руб.		смета	2 231.63
	заполнение песочницы песком	руб.		смета	1 299.87
7	Текущий ремонт и восстановление разрушенных:				x
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		3 369.60		77 231.23
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			28 060.00	x
1	Очистка труб канализации с чердака	руб.		смета	367.00
2	Ремонт чердачных окон	руб.		смета	1 731.00
3	Ремонт подъездной площадки	руб.		смета	67.00
4	Частичный ремонт плитки в подъезде	руб.		смета	620.00
5	Установка противопожарного люка	руб.		смета	21 490.00
6	Устройство подъездного козырька	руб.		смета	3 785.00

IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях,				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			41 501.30	x
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	65.00		19 013.05
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	25.00		2 596.00
2	Смена эл.ламп	руб.	смета		1 324.00
3	Смена патрона	руб.	смета		251.00
4	Смена выключателей автоматических	руб.	смета		499.00
5	Смена выключателя	руб.	смета		118.00
6	Установка датчиков движения	руб.	смета		15 488.00
7	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	62		4 045.41
8	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в состав	1 ОПУ	1		762.84
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			38 405.31	x
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры,	кв.м.общ.площади	3 369.60		24 207.21
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	12.00		1 867.38
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	12.00		431.22
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	1 029.30		1 196.05
5	Прочистка канализационного лежака	пролет	20		955.00
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	9		1 592.13
7	Смена вентилей	руб.	смета		638.00
8	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1		2 928.12
9	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	144		4 590.21
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			54 444.88	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопровод	585.00		4 086.81
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	3 369.60		16 578.43
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	2 058.60		4 051.32
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	26.00		3 146.91
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	3.00		7 780.85
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	9		1 400.55
7	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		17 400.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			85.00	x
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	3 369.60		85.00
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		3 369.60	34 976.45	
VI	Обслуживание домофона		3 369.60	17 993.66	17 993.66
ИТОГО:				513 885.25	

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.