



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2013 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 14 по ул. Жуковского

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	757.30	9	Количество ОПУ тепловой энергии	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	88	10	Количество ОПУ* холодной воды	0
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	0.00	11	Количество ИПУ холодной воды	5
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	553.20	12	Количество ОПУ горячей воды	0
5	Площадь кровли	кв.м	719.00	13	Количество ИПУ горячей воды	0
6	Количество квартир	квартира	18	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	18	15	Количество ИПУ электроэнергии	16
8	Количество зарегистрированных	чел.	30			

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						-60 710.57	
I.	Жилищные услуги	руб.	111 369.54	89 967.48	104 896.05	-14 928.57	29 418.60
II.	Коммунальные услуги	руб.	386 304.35	391 925.92			59 210.06
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2013 года						-75 639.14	

№ п/п	Расходы за 2013 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:	мес	12	16 448.56	х
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				12 646.80
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				1 551.60
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				2 250.16
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			46 399.57	х
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	88.00		0.00
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	0.00		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	0.00		
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				23 264.26
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				х
	Валка и распиловка деревьев			смета	1 451.00
	Кошение газонов	кв.м. газона		смета	4 327.00
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		757.30		17 357.32
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и не несущих конструкций МКД, в том числе:			7 960.00	х
1	Смена стекла на чердаке	кв.м.		смета	325.00
2	Изготовление лестницы на чердак			смета	2 980.00
3	Очистка кровли от снега			смета	913.00
4	Ремонт скамьи			смета	157.00
5	Окраска газопровода			смета	3 585.00

IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях,			
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			10 319.83
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	18.00	4 546.26
	обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	6.00	623.04
2	Смена эл.ламп		смета	580.00
3	Смена патрона		смета	130.00
4	Смена выключателя автоматического		смета	1 684.00
5	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	16	1 993.69
6	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1	762.84
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС и водоотведения			8 068.25
1	Осмотр водопровода , канализации Проверка исправности	кв.м.общ.площади	757.30	5 440.44
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	4.00	622.46
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	4.00	143.74
4	Прочистка канализационного лежача	пролет	1	926.00
5	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	2	353.81
6	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	5	581.80
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			6 052.06
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	162.00	1 131.73
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	757.30	1 862.96
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	553.20	544.35
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	7.00	847.25
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00	864.54
	Смена участка стояка отопления		смета	490.00
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	2	311.23
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			333.00
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	757.30	333.00
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения			2 362.78
		кв.м.общ.площади	757.30	6 952.01
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		757.30	6 952.01
	ИТОГО:			104 896.05

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.