



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2013 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных
услуг

№ 10а по ул. Жуковского

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	652.80	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Количество зарегистрированных	чел	20	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь лестничных клеток	кв.м.	100	11	Количество ИПУ холодной воды	8
4	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	0.00	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь чердачного помещения	кв.м	462.50	13	Количество ИПУ горячей воды	2
6	Площадь кровли	кв.м	601.00	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество квартир	квартира	12	15	Количество ИПУ электроэнергии	12
8	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	12	16		

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						-39 004.37	
I.	Жилищные услуги	руб.	100 701.36	88 983.82	97 007.21	-8 023.39	20 218.77
II.	Коммунальные услуги.	руб.	275 842.96	282 494.15			29 395.94
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2013 года						-47 027.76	

№ п/п	Расходы за 2013 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	14 178.82	х
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				8 431.20
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				1 034.40
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				4 713.22
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			39 110.19	х
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	100.00		0.00
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	0.00		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	0.00		
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				20 054.02
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				х
	кошение газонов	кв.м. газона	смета		4 094.00
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		652.80		14 962.18
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			0.00	х
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях,			х	х
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			5 464.60	х
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	12.00		3 134.68
	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	4.00		103.84
2	Смена эл.ламп		смета		220.00
3	Смена патрона		смета		130.00
4	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	12		326.88
5	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		1 653.04
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС и водоотведения			7 854.78	х
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	кв.м.общ.площади	652.80		2 344.86

2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	8.00		1 244.92
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	8.00		287.48
4	Прочистка канализационного лежака	пролет	0		0.00
5	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	2		331.90
6	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1		2 928.12
7	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	10		717.50
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			21 875.39	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	108.00		754.49
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	652.80		1 605.89
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	462.50		455.10
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.00		484.14
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		864.54
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	2		311.23
7	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		17 400.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			494.00	0.00
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	652.80		494.00
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения	кв.м.общ.площади	652.80	2 036.74	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		652.80	5 992.70	x
	ИТОГО:			97 007.21	

Директор ООО "Антекс"



Копарушкин А.В.