



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2013 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 10 по ул. Жуковского

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	766.30	9	Количество ОПУ тепловой энергии	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	90	10	Количество ОПУ* холодной воды	0
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	0.00	11	Количество ИПУ холодной воды	8
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	550.80	12	Количество ОПУ горячей воды	0
5	Площадь кровли	кв.м	716.00	13	Количество ИПУ горячей воды	0
6	Количество квартир	квартира	13	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	14	15	Количество ИПУ электроэнергии	12
8	Количество зарегистрированных	чел.	39			

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						-155 075.47	
I.	Жилищные услуги	руб.	104 995.26	96 505.97	94 730.63	1 775.34	16 747.62
II.	Коммунальные услуги	руб.	344 113.04	346 937.80			41 595.42
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2013 года						-153 300.13	

№ п/п	Расходы за 2013 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	16 644.04	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				9 836.40
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				2 017.08
3	Технический контроль, планир, финанс, прав, инф обесп-е				4 790.56
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			38 656.28	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	90.00		0.00
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м. помещен.	0.00		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м. помещен.	0.00		
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка			622.80	19 132.42
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона		смета	3 349.00
	Заполнение песочницы песком			смета	1 900.29
7	Текущий ремонт и восстановление разрушенных:				x
	ремонт песочницы			смета	
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			622.80	14 274.58
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			8 114.00	x
1	Ремонт скамьи			смета	103.00
2	Частичный ремонт козырька над подъездом			смета	712.00
3	Частичный ремонт шиферной кровли			смета	2 807.00
4	Окраска газопроводов			смета	4 492.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях,				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			7 577.40	x
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	13.00		3 594.93
2	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	6.00		311.52

	Установка датчика движения		смета		1 662.00
3	Смена выключателя		смета		118.00
4	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	12		1 439.63
5	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		762.84
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС и водоотведения			6 440.73	x
1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности	кв.м.общ.площади	766.30		5 505.10
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	2.00		311.23
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	2.00		51.87
4	Прочистка канализационного лежачка	пролет	0		0.00
5	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	2		353.81
6	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	8		218.72
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			7 100.69	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	117.00		817.36
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	766.30		3 770.20
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	550.80		541.99
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.00		484.14
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		864.54
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		622.47
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			772.00	x
	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	766.30		772.00
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения	кв.м.общ.площади	766.30	2 390.86	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		766.30	7 034.63	
	ИТОГО:			94 730.63	

Директор ООО "Антек"



Копарушкин А.В.