



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Автек" за 2012 год

по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,

тел. 8 (34397) 2-13-52,

http://www.ooo-antek.ru

№ 6 по ул. Ярославского

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	5 554.60	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	652	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	822.80	11	Количество ИПУ холодной воды	136
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	830.30	12	Количество ОПУ горячей воды	0
5	Площадь кровли	кв.м	996.40	13	Количество ИПУ горячей воды	133
6	Количество квартир	квартира	77	14	Количество ОПУ электроэнергии	3
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	77	15	Количество ИПУ электроэнергии	77
8	Количество зарегистрированных	чел.	164			

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-410 439.34	
I.	Жилищные услуги	руб.	1 134 594.60	1 107 421.57	1 075 119.82	32 301.75	178 501.68
II.	Коммунальные услуги	руб.	1 516 372.63	1 512 073.13			178 791.97
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						-378 137.59	

№ п/п	Расходы за 2012 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	110 647.63	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				38 955.84
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				8 009.76
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				63 682.03
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			341 773.35	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	652.00		77 653.74
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			3 328.17
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	822.80		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	822.80		695.82
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				156 639.72
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	Установка новогодней елки			смета	554.25
	Посадка цветов			смета	1920.85
	Кошение газонов	кв.м. газона		смета	998.00
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		5 554.60		99 982.80
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			73 484.00	x
1	Очистка труб и установка обратного клапана			смета	1 875.00
2	Частичный ремонт кровли			смета	6 315.00
3	Частичный ремонт балконных козырьков			смета	3 197.00
4	Устранение протечки кровли			смета	9 306.00
5	Заделка ниш фанерой			смета	101.00
6	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков			смета	52 212.00
7	Установка ящика для показаний приборов учета			смета	478.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			24 178.31	x
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения;	квартира	77.00		20 149.09
2	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	18.00		1 766.88

3	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	77		1 865.98
4	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в состав	1 ОПУ	3		2 163.24
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			59 078.44	x
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв.м.общ.площади	5 554.60		37 438.00
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	12.00		3 503.57
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	23.00		775.33
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	830.30		1 810.05
5	Прочистка канализационного лежака	пролет	8		852.00
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	8		1 327.60
7	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 патрубок	6		964.56
8	Смена вентиля для полива		смета		1 088.00
9	Смена крана шарового		смета		921.00
10	Смена крана, сгона на чердаке		смета		755.00
11	Проверка и обслуживание ОПУ холодной воды.	1 ОПУ	1		2 767.68
12	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	269		6 875.64
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			54 881.55	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	693.00		4 541.94
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	5 554.60		25 637.34
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	1 653.10		3 051.96
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	32.00		3 633.33
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		2 433.04
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		583.93
7	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		15 000.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			180.00	x
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	5 554.60		180.00
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения	кв.м.общ.площади	5 554.60	15 330.70	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		5 554.60	52 657.61	
VI.	Обслуживание лифтового оборудования			315 579.60	
VII.	Обслуживание домофона			27 328.63	
ИТОГО:				1 075 119.82	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.