



## Отчет

о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2012 год  
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных  
услуг

№ 4 по ул. Чехова

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
<http://www.ooo-antek.ru>

### 1. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	425.60	9	Количество ОПУ тепловой энергии	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	42	10	Количество ОПУ* холодной воды	0
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	0.00	11	Количество ИПУ холодной воды	4
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	298.20	12	Количество ОПУ горячей воды	0
5	Площадь кровли	кв.м	388.00	13	Количество ИПУ горячей воды	0
6	Количество квартир	квартира	8	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	8	15	Количество ИПУ электроэнергии	8
8	Количество зарегистрированных	чел.	14			

\* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-35 763.70	
I.	Жилищные услуги	руб.	53 294.04	51 316.01	48 889.32	2 426.69	5 941.94
II.	Коммунальные услуги	руб.	170 772.25	170 129.12			21 109.75
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						-33 337.01	

№ п/п	Расходы за 2012 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		12	8 477.95	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				4 047.36
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				683.76
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				3 746.83
II	<b>Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:</b>			22 762.65	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	42.00		0.00
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	0.00		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	0.00		
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				12 001.92
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	Установка новогодней елки				91.93
	кошение газонов	кв.м. газона			3 008.00
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		425.60		7 660.80
III	<b>Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и не несущих конструкций МКД</b>			0.00	x
IV	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях</b>				
4.1.	<b>Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:</b>			3 021.11	x
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	8.00		2 106.16
2	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	2.00		196.32
3	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	8		193.87
4	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		721.08
4.2.	<b>Содержание внутридомовых системы ХВС и водоотведения</b>			3 496.12	x
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	кв.м.общ.площади	425.60		2 868.54
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	2.00		291.96

3	Уплотнение сгонов	1 сгон	2.00		67.42
4	Прочистка канализационного лежака	пролет	1		
5	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 растроб	1		165.95
6	Проверка и обслуживание ОПУ холодной воды	1 ОПУ	0		0.00
7	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	4		102.24
<b>4.3.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:</b>			<b>6 506.58</b>	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	72.00		471.89
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	425.60		1 964.36
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	298.20		550.54
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	7.00		794.79
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		2 433.04
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	2		291.96
7	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	0		0.00
<b>4.4.</b>	<b>Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления</b>			<b>437.00</b>	x
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	425.60		437.00
<b>4.5.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы газоснабжения</b>			<b>1174.656</b>	
			425.60		3 013.25
<b>V</b>	<b>Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.</b>				
	<b>ИТОГО:</b>			<b>48 889.32</b>	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.