



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Антек" за 2012 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных
услуг

№ 19 по ул. Спортивная

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

1. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	662.40	9	Количество ОПУ тепловой энергии	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	53.7	10	Количество ОПУ* холодной воды	0
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	0.00	11	Количество ИПУ холодной воды	6
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	471.80	12	Количество ОПУ горячей воды	0
5	Площадь кровли	кв.м	613.00	13	Количество ИПУ горячей воды	0
6	Количество квартир	квартира	12	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	13	15	Количество ИПУ электроэнергии	12
8	Количество зарегистрированных	чел.	25			

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-14 856.50	
I.	Жилищные услуги	руб.	82 946.76	71 129.64	69 391.62	1 738.02	35 541.09
II.	Коммунальные услуги	руб.	264 815.75	240 720.57			117 808.12
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						-13 118.48	

№ п/п	Расходы за 2012 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	13 195.01	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				6 576.96
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				1 221.00
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				5 397.05
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			33 331.88	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	53.70		0.00
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	0.00		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	0.00		
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				18 679.68
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона		смета	1 939.00
	Валка и распиловка деревьев				790.00
7	Текущий ремонт и восстановление разрушенных:				x
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		662.40		11 923.20
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			558.00	x
1	Очистка кровли от снега и наледи			смета	447.00
2	Остекление подъездных окон			смета	111.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			4 279.60	x
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	12.00		3 257.40
2	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	4.00		392.64
3	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	12		290.80
4	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		731.40
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС и водоотведения			3 968.27	x

1	Осмотр водопровода , канализации и горячего водоснабжения.	кв.м.общ.площади	662.40		2 232.29
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	4.00		583.93
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	4.00		134.84
4	Прочистка канализационного лежака	пролет	2		366.00
5	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	3		497.85
6	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	0		0.00
7	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	6		153.36
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			6 991.06	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	108.00		353.92
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	662.40		3 057.32
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	471.80		871.04
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	7.00		794.79
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 622.02
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	2		291.96
7	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	0		0.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			549.79	x
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	662.40		549.79
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения		кв.м.общ.площади	662.40	1828.224
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		662.40	4 689.79	
ИТОГО:				69 391.62	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.