



## Отчет

о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2012 год

по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 35 по ул. Российская

### I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	8 611.00	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	603.8	10	Количество ОПУ* холодной воды	2
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв.м	2 321.50	11	Количество ИПУ холодной воды	132
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	2 321.50	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	2 785.80	13	Количество ИПУ горячей воды	129
6	Количество квартир	квартира	154	14	Количество ОПУ электроэнергии	2
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	159	15	Количество ИПУ электроэнергии	144
8	Количество зарегистрированных	чел.	409			

\* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
<b>Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года</b>						-178 276.40	
I.	<b>Жилищные услуги</b>	руб.	1 188 326.94	1 192 925.50	1 172 600.94	20 324.56	116 476.02
II.	<b>Коммунальные услуги</b>	руб.	4 003 451.38	3 920 782.36			793 829.63
<b>Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года</b>						-157 951.84	

№ п/п	Расходы за 2012 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		12	171 531.12	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				80 441.28
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				19 975.56
3	Технический контроль, планир. финансе, прав, инф обесп-е				71 114.28
II	<b>Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:</b>			458 101.07	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	603.80		0.00
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			11 342.96
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	2 321.50		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	2 321.50		1 492.71
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				242 830.20
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	Посадка кустарников			смета	5 732.00
	Заполнение песочницы песком			смета	1 529.03
	кошение газонов	кв.м. газона		смета	35 662.00
	Мелкий ремонт детского оборудования			смета	4 514.17
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		8 611.00		154 998.00
III	<b>Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД</b>			167 595.00	x
1	Ремонт тамбура 4, 5, 9 под.			смета	8 844.00
2	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков			смета	152 919.00
3	Частичный ремонт балконных козырьков			смета	3 197.00
4	Смена пружин, шпингалета			смета	663.00
5	Смена стекла в подъездах			смета	352.00
6	Ремонт двери			смета	546.00
7	Смена врезного замка, кв.18			смета	596.00
8	Установка ящика для показаний приборов учета			смета	478.00
IV	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях</b>				
4.1.	<b>Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:</b>				46 604.21
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	154.00		41 672.42
2	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	50.00		4 908.00
3	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	144		3 489.63
4	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в состав	1 ОПУ	2		1 442.16

<b>4.2.</b>	<b>Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения</b>			<b>138 321.90</b>	<b>x</b>
1	Осмотр водопровода , канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв.м.общ.площади	8 611.00		56 445.00
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	43.00		6 277.23
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	27.00		910.17
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	2 321.50		5 060.87
5	Прочистка канализационного лежака	пролет	12		1 804.68
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	17		2 821.15
7	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 патрубок	3		482.28
8	Смена трубопроводов ХВС на общем стояке		смета		2 510.00
9	Смена крана шарового на ГВС в подвале		смета		534.00
10	Смена задвижек, вентиля, кранов в подвале		смета		25 260.00
11	Смена вентиля, сгона		смета		756.00
12	Монтаж трубопровода ХВС, вентиля, заглушек в подвале		смета		13 114.00
13	Смена общедомового прибора учета ХВС		смета		10 140.00
14	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	2		5 535.36
15	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	261		6 671.16
<b>4.3.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:</b>			<b>84 959.00</b>	<b>x</b>
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение необходимых	м.трубопров	1 386.00		9 083.89
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния трубопровода.	кв.м.общ.площади	8 611.00		39 744.21
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	4 643.00		8 571.94
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	72.00		8 175.00
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		2 433.04
6	Приемка узла учета ТЭН после поверки				1 367.00
7	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		583.93
8	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		15 000.00
<b>4.4.</b>	<b>Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления</b>			<b>90.00</b>	<b>x</b>
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	8 611.00		90.00
<b>4.5.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы газоснабжения</b>		кв.м.общ.площади	8 611.00	<b>23766.36</b>
<b>V</b>	<b>Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.</b>		8 611.00	<b>81 632.28</b>	
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 172 600.94</b>	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.