



## Отчет

о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2012 год  
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных  
услуг

№ 15 по ул. Российская

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
<http://www.ooo-antek.ru>

### I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	6 171.30	9	Количество ОПУ тепловой энергии	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	750.64	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	927.70	11	Количество ИПУ холодной воды	75
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	927.70	12	Количество ОПУ горячей воды	0
5	Площадь кровли	кв.м	1 113.20	13	Количество ИПУ горячей воды	79
6	Количество квартир	квартира	108	14	Количество ОПУ электроэнергии	2
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	108	15	Количество ИПУ электроэнергии	102
8	Количество зарегистрированных	чел.	268			

\* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
	Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года					-181 167.08	
I.	Жилищные услуги	руб.	1 212 633.30	1 198 013.46	1 232 128.51	-34 115.05	119 933.78
II.	Коммунальные услуги	руб.	3 145 870.80	2 986 430.59			591 193.59
	Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года					-215 282.13	

№ п/п	Расходы за 2012 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		12	122 932.30	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				54 639.36
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				13 089.12
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				55 203.82
II	<b>Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:</b>			394 446.04	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. моп	750.64		57 025.92
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. моп			6 862.42
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	927.70		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	927.70		858.31
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				174 030.66
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона		смета	36 825.00
	Установка новогодней елки			смета	1 101.38
	заполнение песочницы песком			смета	1 529.03
7	<b>Текущий ремонт и восстановление разрушенных:</b>				x
	Ремонт ограждения			смета	1 653.00
	Мелкий ремонт детского оборудования			смета	3 235.92
	Изготовление и установка досок объявлений			смета	241.00
8	<b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов</b>		6 171.30		111 083.40
III	<b>Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД</b>			124 236.00	x
1	Установка ящика для показаний приборов учета			смета	478.00
2	Ремонт отмоксти			смета	57 558.00
3	Ремонт деревянной двери, 1под.			смета	295.00
4	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков			смета	54 345.00
5	Частичный ремонт кровли			смета	11 560.00
IV	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях</b>				
4.1.	<b>Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:</b>			33 672.30	x

1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	108.00		29 758.32
2	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	27.00		3 975.48
3	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	102		2 471.82
4	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	2		1 442.16
<b>4.2.</b>	<b>Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения</b>			<b>62 932.56</b>	<b>x</b>
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв.м.общ.площади	6 171.30		20 797.28
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	12.00		1 751.79
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	16.00		539.36
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	927.70		1 011.19
5	Прочистка канализационного лежачка	пролет	8		
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	10		1 659.50
7	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 патрубок	4		321.52
8	Смена кранов шаровых в подвале		смета		25 214.00
9	Смена общедомового прибора учета ХВС		смета		4 934.00
10	Проверка и обслуживание ОПУ холодной воды	1 ОПУ	1		2 767.68
11	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	154		3 936.24
<b>4.3.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:</b>			<b>74 329.10</b>	<b>x</b>
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	972.00		6 370.52
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	6 171.30		28 483.73
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	1 855.40		3 425.45
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	31.00		7 039.58
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 622.02
6	Смена ввода теплоснабжения		смета		25 636.00
7	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		1 751.79
8	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	0		0.00
<b>4.4.</b>	<b>Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления</b>			<b>0.00</b>	<b>x</b>
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	6 171.30		
<b>4.5.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы газоснабжения</b>	кв.м.общ.площади	6 171.30		<b>17 032.79</b>
<b>V</b>	<b>Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.</b>		6 171.30		<b>58 503.92</b>
<b>VI.</b>	<b>Обслуживание лифтового оборудования</b>				<b>344 043.50</b>
	<b>ИТОГО:</b>				<b>1 232 128.51</b>

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.