



## Отчет

о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2012 год

по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 4 по ул. П.Зыкина

### I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	4 997.03	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	747.2	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	885.50	11	Количество ИПУ холодной воды	80
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	885.50	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	1 062.60	13	Количество ИПУ горячей воды	79
6	Количество квартир	квартира	75	14	Количество ОПУ электроэнергии	2
7	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	79	15	Количество ИПУ электроэнергии	59
8	Количество зарегистрированных	чел.	222			

\* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
<b>Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года</b>						-57 961.65	
I.	Жилищные услуги	руб.	1 017 729.56	1 015 109.16	899 925.86	115 183.30	170 216.06
II.	Коммунальные услуги	руб.	2 109 119.10	2 231 991.30			667 122.94
<b>Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года</b>						57 221.65	

№ п/п	Расходы за 2012 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		12	99 540.84	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				39 967.68
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				10 842.48
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				48 730.68
II	<b>Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:</b>			286 923.80	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. моп	747.20		46 172.94
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. моп			2 273.57
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	885.50		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	885.50		763.68
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				140 916.25
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона		смета	4 711.00
	Установка новогодней елки				498.70
	заполнение песочницы песком			смета	1 529.03
7	Текущий ремонт и восстановление разрушенных:				x
	Установка таблички на подъезд			смета	112.09
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		4 997.03		89 946.54
III	<b>Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД</b>			78 075.45	x
1	Утепление температурного шва из подвала			смета	791.00
2	Смена стекол в подъезде			смета	229.00
3	Изготовление и установка дверного блока, 3 под.			смета	10 494.00
4	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков			смета	57 377.00
5	Установка ящика для показаний приборов учета			смета	478.00
6	Переустановка скамьи			смета	931.00
7	Установка пружины			смета	165.00
8	Частичный ремонт кровли			смета	4 991.00
9	Мелкий ремонт детского оборудования			смета	2 619.45
IV	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях,</b>				
4.1.	<b>Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:</b>				
				28 076.37	x

1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	75.00		20 162.43
2	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	23.00		2 257.68
3	Установка освещения в теплоузлах		смета		4 740.00
4	Установка плафона		смета		302.00
5	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	59		1 429.78
6	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в состав	1 ОПУ	2		1 442.16
<b>4.2.</b>	<b>Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения</b>			<b>30 822.41</b>	<b>x</b>
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв.м. общ.пл	4 997.03		16 839.99
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	23.00		3 357.59
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	6.00		202.26
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	885.50		965.20
5	Прочистка канализационного лежачка	пролет	7		920.00
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	7		1 161.65
7	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 патрубок	0		0.00
8	Смена вентиля на ГВС в подвале		смета		544.00
9	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1		2 767.68
10	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	159		4 064.04
<b>4.3.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:</b>			<b>62 085.14</b>	<b>x</b>
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение необходимых	м.трубопровод	675.00		4 423.97
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния трубопровода.	кв.м.общ.площади	4 997.03		23 063.87
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	1 771.00		3 269.63
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	29.00		3 292.71
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 622.02
6	Смена крана шарового в подвале		смета		3 036.00
7	Смена задвижки		смета		7 793.00
8	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		583.93
9	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		15 000.00
<b>4.4.</b>	<b>Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления</b>			<b>4 147.53</b>	<b>x</b>
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	4 997.03		4 147.53
<b>4.5.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы газоснабжения</b>	кв.м.общ.площади	4 997.03	<b>13 791.80</b>	
<b>V</b>	<b>Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.</b>		4 997.03	<b>47 371.84</b>	
<b>VI.</b>	<b>Обслуживание лифтового оборудования</b>			<b>249 090.68</b>	
	<b>ИТОГО:</b>			<b>899 925.86</b>	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.