



Отчет

о выполнении договора управления ООО "АнтеК" за 2012 год

по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 13 по ул. П.Зыкина

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	12 247.25	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	1863.5	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	1 901.00	11	Количество ИПУ холодной воды	154
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	1 901.00	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	2 281.20	13	Количество ИПУ горячей воды	150
6	Количество квартир	квартира	215	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	218	15	Количество ИПУ электроэнергии	133
8	Количество зарегистрированных	чел.	524			

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
	Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года					-471 135.39	
I.	Жилищные услуги	руб.	2 345 258.74	2 312 192.94	2 479 253.23	-167 060.29	323 054.14
II.	Коммунальные услуги	руб.	4 383 617.82	4 368 281.34			821 947.21
	Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года					-638 195.68	

№ п/п	Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	242 495.55	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				110 290.56
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				25 592.16
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				106 612.83
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			703 876.34	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	1 863.50		143 711.26
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			6843.46
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	1 901.00		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	1 901.00		370.53
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				258 661.92
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона		смета	29 726.00
	Установка новогодней елки			смета	1 058.64
	Посадка кустарников, деревьев			смета	31 694.00
	Подготовка растительной земли			смета	3 435.00
	Валка и распиловка деревьев			смета	3 504.00
	заполнение песочницы песком			смета	2 244.03
7	Текущий ремонт и восстановление разрушенных:				x
	Смена урны на детской площадке			смета	1 658.00
	Ремонт скамеек			смета	519.00
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		12 247.25		220 450.50
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			334 643.55	x
1	Ремонт подъезда № 4			смета	116 153.00
2	Частичный ремонт балконных козырьков			смета	3 197.00
3	Смена пружины			смета	164.00
4	Смена стекол в подъезде			смета	227.00
5	Окраска скамеек			смета	505.00
6	Частичный ремонт кровли			смета	3 572.00
7	Установка таблички на подъезд				112.09
8	Установка ящика для показаний приборов учета			смета	956.00

9	Мелкий ремонт детского оборудования		смета		6 418.46
10	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков		смета		202 918.00
11	Изготовление и установка решетки на подвальное окно		смета		421.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях,				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			65 872.37	x
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	215.00		61 928.23
2	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	54.00		10 601.28
3	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	133		3 223.06
4	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в состав	1 ОПУ	1		721.08
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			139 978.13	x
1	Осмотр водопровода , канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв.м.общ.площади	12 247.25		82 546.47
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	34.00		4 963.39
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	26.00		876.46
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	1 901.00		2 072.09
5	Прочистка канализационного лежача	пролет	49		21 991.00
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	44		7 301.80
7	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 патрубок	0		0.00
8	Смена сгона, крана		смета		2 585.00
9	Устранение течи на стояке ХВС		смета		560.00
10	Смена общедомового прибора учета ХВС		смета		6 544.00
11	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1		2 767.68
12	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	304		7 770.24
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			166 424.37	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	1 935.00		12 682.05
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	12 247.25		56 527.37
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	3 802.00		7 019.28
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	64.00		7 266.67
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	3.00		4 866.07
6	Смена и теплоизоляция труб ХВС, ГВС, отопления		смета		61 112.00
7	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	4		583.93
8	Приемка узла учета ТЭН после поверки				1 367.00
9	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		15 000.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			54.00	x
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	12 247.25		54.00
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения			12 247.25	33802.41
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.			12 247.25	110 225.25
VI.	Обслуживание лифтового оборудования				681 881.26
ИТОГО:					2 479 253.23

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.