



## Отчет

**о выполнении договора управления ООО "АнтеК" за 2012 год**  
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

**№ 8-А по ул. Мира**

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
<http://www.ooo-antek.ru>

### I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	2 769.20	9	Количество ОПУ тепловой энергии	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	272.7	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	863.60	11	Количество ИПУ холодной воды	47
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	863.60	12	Количество ОПУ горячей воды	0
5	Площадь кровли	кв.м	1 036.30	13	Количество ИПУ горячей воды	47
6	Количество квартир	квартира	60	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	58	15	Количество ИПУ электроэнергии	55
8	Количество зарегистрированных	чел.	121			

\* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
<b>Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года</b>						-47 029.80	
I.	Жилищные услуги	руб.	385 049.82	397 745.82	452 913.06	-55 167.24	26 376.76
II.	Коммунальные услуги	руб.	1 486 041.98	1 426 920.66			317 379.36
<b>Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года</b>						-102 197.04	

№ п/п	Расходы за 2012 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		12	55 162.46	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				29 343.36
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				5 909.64
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				19 909.46
II	<b>Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:</b>			151 487.59	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. моп	272.70		572.04
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. моп			7512.51
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	863.60		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	863.60		
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				78 091.44
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона	смета		5 558.00
	Подготовка растительной земли				7 733.00
	Ремонт скамьи, ограждения		смета		2 175.00
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		2 769.20		49 845.60
III	<b>Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД</b>			113 811.00	x
1	Очистка кровли от снега наледи		смета		999.00
2	Ремонт подъезда № 4		смета		60 192.00
3	Смена пружин		смета		387.00
4	Ремонт и восстановление герметизации стыков плит в подвале		смета		11 081.00
5	Частичный ремонт кровли		смета		39 001.00
6	Остекление подъездных окон		смета		134.00
7	Изготовление и укладка щита на приямок		смета		442.00
8	Ремонт двери		смета		534.00
9	Ремонт двери		смета		563.00
10	Установка ящика для показаний приборов учета		смета		478.00
IV	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях</b>				

<b>4.1.</b>	<b>Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:</b>			<b>31 950.93</b>	<b>x</b>
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	60.00		16 287.00
2	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	20.00		1 963.20
3	Смена светильников ( по предписанию)		смета		13 225.00
4	Смена выкл.автоматических		смета		385.00
5	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	55		1 332.85
6	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		721.08
<b>4.2.</b>	<b>Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения</b>			<b>48 801.69</b>	<b>x</b>
1	Осмотр водопровода , канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв.м.общ.площади	2 769.20		18 664.41
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	10.00		1 459.82
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	18.00		606.78
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.	863.60		941.32
5	Прочистка канализационного лежака	пролет	6		902.34
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	6		995.70
7	Смена сгона а подвале		смета		147.00
8	Смена кранов шаровых в подвале		смета		16 891.00
9	Смена общедомового прибора учета ХВС		смета		3 023.00
10	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u> .	1 ОПУ	1		2 767.68
11	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	94		2 402.64
<b>4.3.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:</b>			<b>17 804.38</b>	<b>x</b>
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров	540.00		1 769.59
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади	2 769.20		6 390.64
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади	1 727.20		3 188.77
4	Ремонт на системе отопления в подвале		смета		1 346.00
5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	23.00		2 611.46
6	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 622.02
7	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	6		875.89
8	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	0		0.00
<b>4.4.</b>	<b>Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления</b>			<b>0.00</b>	
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.	2 769.20		0.00
<b>4.5.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы газоснабжения</b>		кв.м.общ.площади	2 769.20	7 642.99
<b>V</b>	<b>Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.</b>			2 769.20	26 252.02
<b>ИТОГО:</b>				<b>452 913.06</b>	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.