



## Отчет

о выполнении договора управления ООО "Анте́к" за 2012 год

по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
<http://www.ooo-antek.ru>

№ 35 по ул. Мира

### I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	7 214.90	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	924.1	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	2 013.50	11	Количество ИПУ холодной воды	104
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	2 013.50	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	2 416.20	13	Количество ИПУ горячей воды	102
6	Количество квартир	квартира	130	14	Количество ОПУ электроэнергии	2
7	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	131	15	Количество ИПУ электроэнергии	116
8	Количество зарегистрированных чел.	чел.	319			

\* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-22 266.16	
I.	Жилищные услуги	руб.	1 072 937.78	1 076 714.44	1 162 501.25	-85 786.81	91 186.62
II.	Коммунальные услуги	руб.	2 811 132.09	2 791 293.79			485 473.10
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						-108 052.97	

№ п/п	Расходы за 2012 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		12	143 720.81	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				66 275.52
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				15 579.96
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				61 865.33
II	<b>Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:</b>			372 472.23	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	924.10		14 934.78
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			8430.9
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м. помещен.	2 013.50		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м. помещен.	2 013.50		4 334.06
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				203 460.18
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона		смета	8 923.00
	Подготовка растительной земли				2 561.00
7	<b>Текущий ремонт и восстановление разрушенных:</b>				x
	Ремонт песочницы			смета	85.00
	ремонт скамьи			смета	308.00
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		7 214.90		129 435.31
III	<b>Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД</b>			363 260.00	x
1	Ремонт подъезда № 3			смета	61 118.00
2	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков			смета	71 474.00
3	Очистка вент.труб канализации с кровли			смета	1 392.00
4	Ремонт подъезда № 4			смета	60 722.00
5	Смена вытяжной канализационной трубы на чердаке			смета	2 156.00
6	Ремонт подъезда № 1			смета	82 213.00
7	Ремонт подъезда № 2			смета	58 893.00
8	Очистка труб внутреннего водостока			смета	391.00
9	Частичный ремонт балконных козырьков			смета	3 197.00
10	Окраска входных дверей			смета	5 981.00
11	Ремонт рам			смета	164.00
12	Смена труб внутреннего водостока на чердаке			смета	4 310.00
13	Обивка чердачного люка			смета	651.00
14	Заделка подвальных окон			смета	246.00

15	Смена пружины		смета		330.00
16	Установка ящика для показаний приборов учета		смета		478.00
17	Ремонт тамбуров 1, 2, 3, 4 под.		смета		9 544.00
<b>IV</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях</b>				
<b>4.1.</b>	<b>Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:</b>			<b>39 215.30</b>	<b>x</b>
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира		130.00	34 961.30
2	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.		40.00	3 926.40
3	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ		116	2 811.84
4	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ		2	1 442.16
<b>4.2.</b>	<b>Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения</b>			<b>73 140.39</b>	<b>x</b>
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв.м.общ.площади		7 214.90	48 628.43
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран		21.00	3 065.58
3	Уплотнение сгонов	1 сгон		3.00	101.13
4	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных	кв.м.общ.пл.		2 013.50	2 194.72
5	Прочистка канализационного лежачка	пролет		10	3 789.00
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб		10	1 659.50
7	Смена участка трубопровода ХВС в подвале		смета		735.00
8	Смена общедомового прибора учета ХВС		смета		4 934.00
9	Проверка и обслуживание ОПУ холодной воды	1 ОПУ		1	2 767.68
10	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ		206	5 265.36
<b>4.3.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:</b>			<b>76 393.78</b>	<b>x</b>
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м.трубопров		1 170.00	7 675.20
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв.м.общ.площади		7 214.90	33 332.84
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв.м.общ.площади		4 027.00	7 409.68
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк		56.00	6 358.24
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел		3.00	4 866.06
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка		12	1 751.76
7	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел		1	15 000.00
<b>4.4.</b>	<b>Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления</b>			<b>5 988.37</b>	<b>0.00</b>
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв.м.общ.пл.		7 214.90	5 988.37
<b>4.5.</b>	<b>Содержание внутридомовой системы газоснабжения</b>			<b>7 214.90</b>	<b>19 913.12</b>
<b>V</b>	<b>Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.</b>			<b>7 214.90</b>	<b>68 397.25</b>
<b>ИТОГО:</b>					<b>1 162 501.25</b>

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.