



Отчет

о выполнении договора управления ООО "Антек" за 2012 год
по доходам и расходам на управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и предоставление коммунальных услуг
№ 3 по ул. Мира

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
<http://www.ooo-antek.ru>

I. Характеристика общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	924.10	9	Количество ОПУ тепловой энергии	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	54.7	10	Количество ОПУ* холодной воды	1
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	343.20	11	Количество ИПУ холодной воды	15
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	448.00	12	Количество ОПУ горячей воды	1
5	Площадь кровли	кв.м	582.00	13	Количество ИПУ горячей воды	14
6	Количество квартир	квартира	12	14	Количество ОПУ электроэнергии	1
7	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	13	15	Количество ИПУ электроэнергии	11
8	Количество зарегистрированных	чел.	27			

* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Начислено потребителям	Оплачено потребителями (собственниками)	Расходы	Результат от текущей деятельности	Задолженность (потребителей)
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2011 года						-69 356.31	
I.	Жилищные услуги	руб.	138 858.49	107 160.28	147 083.31	-39 923.03	76 060.46
II.	Коммунальные услуги	руб.	339 401.44	299 649.00			203 291.13
Остаток средств на лицевом счете по состоянию на 31 декабря 2012 года						-109 279.34	

№ п/п	Расходы за 2012 год Наименование предоставляемых работ и услуг	Единица измерения	Объем выполненных услуг ед.изм.	СУММА расходов за отчетный период руб.	
				ВСЕГО	в том числе
1	2	3	4	5	6
I	Управление многоквартирным домом, в том числе:		12	15 635.77	x
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ				6 576.96
2	Учет зарегистрированных собственников и нанимателей				1 318.68
3	Технический контроль, планир, финансе, прав, инф обесп-е				7 740.13
II	Содержание, уборку и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:			65 104.75	x
1	Уборка лестничных площадок и маршей	кв.м. mop	54.70		2 915.82
2	Уборка и очистка чердаков и подвалов	кв.м. mop			
3	Дезинсекция всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	343.20		
4	Дератизация всего объема подвала и технического подполья	кв.м.помещен.	343.20		
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				34 598.30
6	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства				x
	кошение газонов	кв.м. газона		смета	4 656.00
	Установка новогодней елки				142.83
	Валка и распиловка деревьев			смета	4 245.00
	Посадка цветов и кустарников			смета	1 913.00
7	Текущий ремонт и восстановление разрушенных:				x
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		924.10		16 633.80
III	Текущее содержание и ремонт крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД			4 067.00	x
1	Очистка кровли от снега и наледи			смета	1 385.00
2	Ремонт тамбура, 2 под.			смета	2 472.00
3	Смена проушин			смета	210.00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем входящих в состав общего имущества, коллективных (общедомовых) приборов учета и другого оборудования расположенного на этих сетях				
4.1.	Содержание внутридомовых система электроснабжения, в том числе:			4 441.37	x
1	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения:	квартира	12.00		3 453.72
2	в т.ч. обслуживание системы освещения лестничных площадок	лестн.пл.	6.00		588.96

3	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	11		266.57
4	Проверка и обслуживание ОПУ электрической энергии, входящего в	1 ОПУ	1		721.08
4.2.	Содержание внутридомовых системы ХВС, ГВС и водоотведения			15 784.27	x
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка	кв. м. общ. площади	924.10		6 228.43
2	Ревизия запорной арматуры	1 кран	2.00		291.96
3	Уплотнение сгонов	1 сгон	0.00		0.00
4	Прочистка канализационного лежачка	пролет	2		
5	Ремонт на трубопроводах ХВС и ГВС		смета		5 589.00
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	1		165.95
7	Проверка и обслуживание ОПУ <u>холодной воды</u>	1 ОПУ	1		2 767.68
8	Прием и проверка правильности показаний ИПУ	1 ИПУ	29		741.24
4.3.	Содержание внутридомовой системы отопления, в том числе:			25 850.16	x
1	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Выполнение	м. трубопров	108.00		707.84
2	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния	кв. м. общ. площади	924.10		4 265.20
3	Устройства в чердачных и подвальных помещениях:	кв. м. общ. площади	791.20		1 460.72
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	10.00		1 135.42
5	Регулировка и наладка системы отопления	1 тепловой узел	1.00		1 622.02
6	Ревизия запорной арматуры	1 задвижка	2		291.96
7	Приемка узла учета ТЭН после поверки				1 367.00
8	Проверка и обслуживание ОПУ тепловой энергии	1 узел	1		15 000.00
4.4.	Содержание внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления			786.00	x
1	Осмотр и ремонт системы вентиляции	кв. м. общ. пл.	924.10		786.00
4.5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения	кв. м. общ. площади	924.10	2550.516	
V	Устранение аварий и выполнение заявок потребителей.		924.10	8 649.58	
VI.	Обслуживание домофона			4 213.90	
ИТОГО:				147 083.31	

Директор ООО "Антек"

Копарушкин А.В.